

Sammanträdesdatum 2025-02-20

§ 14 Försäljning Skogmur 4:21

Diarienummer: 25KS35

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt Kommunstyrelsens delegationsordning punkt: 11.2;

- Att godkänna köpeavtal och avtal gällande genomförande av exploatering mellan Gävle kommun och Egenlokal i Sandviken avseende fastigheten Skogmur 4:21 inom Ersbo syd, etapp 4.

- Att ordförande skriver under köpeavtal och avtal gällande genomförande av exploatering avseende Skogmur 4:21.

Ärendebeskrivning

Inom exploateringsprojektet Ersbo syd etapp 4 ingår att sälja verksamhetsmark. Ett köpeavtal har därav upprättats mellan kommunen och Egenlokal i Sandviken AB (org.nr 559338-0081) gällande fastigheten Skogmur 4:21, som omfattar 4 749 kvm. Köpeskillingen för fastigheten är 2 659 440 kronor. Villkoren för överlåtelsen regleras i köpeavtal med tillhörande bilagor.

Utöver köpeavtalet har ett sidoavtal, avtal gällande genomförande av exploatering, också upprättats mellan parterna. Detta avtal reglerar ansvars- och kostnadsfördelningar mellan parterna, i samband med genomförandet av exploateringen av fastigheten Skogmur 4:21.

Handlingar i ärendet

- Avtal gällande genomförande av exploatering Skogmur 4:21, dnr 25KS35-1
- Bilaga 1 - Detaljplanekarta, dnr 25KS35-3
- Bilaga 1 - Fastigheten Skogmur 4.21, dnr 25KS35-6

KS - Samhällsbyggnadsutskott

Sid 2(2)

Sammanträdesdatum 2025-02-20

- Bilaga 2 - Köparens förslag till bebyggelse Skogmur 4:21, dnr 25KS35-4
- Bilaga 3 - Checklista dagvatten, dnr 25KS35-7
- Bilaga 3 - Karta utvisande fastigheten som överläts till köparen, dnr 25KS35-5
- Bilaga 4 - Utdrag ur fastighetsregistret, dnr 25KS35-8
- Köpekontrakt Skogmur 4.21, dnr 25KS35-2
- Tjänsteskrivelse - Köpeavtal och avtal gällande genomförande av exploatering för Skogmur 4:21, dnr 25KS35-9