

Sammanträdesdatum 2025-02-20

§ 13 Beställning av exploateringsuppdrag för del av Järvsta 16:5, Pukslagarvägen

Diarienummer: 25KS52

Expedieras till:

Avdelningen för övergripande planering, sektor Styrning och stöd

Enheten för projekt och exploatering, sektor Livsmiljö

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

- att godkänna beställningen av exploateringsuppdrag för del av Järvsta 16:5, Pukslagarvägen, enligt punkt 11:11 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendebeskrivning

AB Gavlegårdarna har inkommit med en förfrågan om att få uppföra en gruppbestad med 6 lägenheter i anslutning till Pukslagarvägen i Bomhus. Byggnaden avser uppföras i två våningar och önskad fastighet omfattar ca 3000 kvm. Förfrågan har sitt ursprung i att det idag råder brist på gruppbestäder och Gävle kommun och Gavlegårdarna har fått i uppdrag att hitta lokalisering och uppföra ytterligare ca 10 nya gruppbestäder under en tio-års period.

Ett exploateringsuppdrag behöver startas. Inom uppdraget ska ett markanvisningsvtal upprättas samt hantering av åtgärder på allmänplats som kan uppstå i samband med framtagande av ny detaljplan. Efterföljande markförsäljning ingår också i uppdraget.

AB Gavlegårdarna står kostnaden för upprättande av ny detaljplan samt de åtgärder som eventuellt behövs på allmän plats för att kunna genomföra detaljplanen. Kommunen får kostnadstäckning till 100%.

KS - Samhällsbyggnadsutskott

Sid 2(2)

Sammanträdesdatum 2025-02-20

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Beställning av exploateringsuppdrag för del av Järvsta 16:5, Pukslagarvägen, dnr 25KS52-2
- Uppdragsbeställning för exploateringsuppdrag för del av Järvsta 16:5, Pukslagarvägen, dnr 25KS52-1