

Sammanträdesdatum 2025-02-20

§ 8 Balansering av exploateringsportföljen - Revidering Projektbeställning Gävle strand etapp 2

Diarienummer: 24KS549

Expedieras till:

Avdelningen för övergripande planering, sektor Styrning och stöd

Enheten för projekt och exploatering, sektor Livsmiljö

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt ordförandens förslag

- att godkänna omfattningsförändringen för exploateringsprojektet Gävle strand etapp 2, enligt punkt 11:11 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendebeskrivning

Exploateringsprojektet för Gävle strand etapp 2 startades 2007 och försäljningen av tomtmark inom projektet startade 2010. Alla kvarter är bebyggda eller har påbörjad byggnation förutom tre kvarter - kv. Ceylon, kv. Utknallen och kv. Elisabeth.

Skanska vann en markanvisningstävling för kv. Utknallen 2012 med förslaget "Flaggan". Detaljplanen vann laga kraft i maj 2013 och är baserad på tävlingsförslaget med en byggnad om 12 våningar. Skanska genomförde aldrig byggnationen och kvarteret har därefter markanvisats ytterligare två gånger, men ingen av byggherrarna har lyckats fullfölja byggnationen.

Detaljplanen för kv. Ceylon möjliggör en lägre byggnation om 5 våningar. Kvarteret har markanvisats tre gånger, senast i februari 2022, men har inte blivit bebyggt.

Kv. Elisabeth är detaljplanlagt för handel och kontor. Detaljplanen vann laga kraft 2008. Delen för handel och kontor har inte markanvisats då projektet ansett att Gävle strand behöver var mer utbyggt för att det ska finnas underlag för en butik i området.

KS - Samhällsbyggnadsutskott

Sid 2(2)

Sammanträdesdatum 2025-02-20

Förslaget är att omfattningsförändra projektet. Kv. Elisabeth utgår ur projektet. Kvarteret utgick ur budgeten redan 2022. Kvarteret kan i stället kopplas mot nya detaljplaner i en framtida utveckling av Nyhman. Kv. Ceylon och kv. Utknallen har inte blivit byggda och omfattningsförändringen gör det möjligt att ändra detaljplanerna för att följa ambitionen i planprogrammet för Nyhamn samt det marknaden efterfrågar idag. Framtida byggnation ska ha hög arkitektonisk kvalitet och följa kommunens arkitekturpolicy.

Omfattningsförändringen följer projektstyrgruppens rekommendation i hantering av projektet.

Ett nytt detaljplanearbete för kvarteren blir aktuellt att starta först när bostadsmarknaden vänder uppåt.

Handlingar i ärendet

- Skrivelse - Omfattningsförändring för exploateringsprojektet Gävle strand, etapp 2, dnr 24KS549-1
- Tjänsteskrivelse - Omfattningsförändring för exploateringsprojektet Gävle strand, etapp 2, dnr 24KS549-2