

Sammanträdesdatum 2025-02-20

§ 7 Balansering av exploateringsportföljen, exploateringsprojekt enligt tidigare beställning

Diarienummer: 25KS65

Expedieras till:

Avdelningen för övergripande planering, sektor Styrning och stöd

Enheten för projekt och exploatering, sektor Livsmiljö

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt ordförandens förslag

- att godkänna fortsatt arbetet med exploateringsprojekten som redovisas i bilaga till beslut. Enligt punkt 11:11 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendebeskrivning

Kommunens tjänstemannaförvaltning har fått i uppdrag att granska pågående exploateringsprojekt för att minska kommunens ekonomiska risker.

De projekt som listas i bilagan är redan i byggfas, nära ett färdigställande, liten i omfattning och/eller helt finansierade av privata aktörer. Därför finns det inga möjligheter att ändra dem för att spara pengar, och förslaget är att fortsätta enligt plan och befintliga projektbeställningar.

För projekten Gavlehov Västra, Gävle Västra och Västra Kungsbäck etapp 2 har en analys genomförts för att undersöka möjliga justeringar.

Förändringar i Gavlehov Västra och Gävle Västra skulle innebära för stora konsekvenser i förhållande till besparingarna, så dessa projekt föreslås fortsätter enligt plan.

I Västra Kungsbäck kan riskerna minskas genom att använda billigare belysning och skjuta upp vissa rivnings- och utbyggnadsarbeten. Dessa ändringar påverkar dock inte den ursprungliga beställningen utan kommer att redovisas i kommande ekonomiska prognoser. Projektet föreslås därför fortsätta.

KS - Samhällsbyggnadsutskott

Sid 2(2)

Sammanträdesdatum 2025-02-20

Handlingar i ärendet

- Bilaga 1 - Balansering av exploateringsportföljen, dnr 25KS65-1
- Tjänsteskrivelse - Balansering av exploateringsportföljen, dnr 25KS65-2