

Sammanträdesdatum 2025-02-20

§ 12 Balansering av exploateringsportföljen - Reviderad beställning av exploateringsprojekt för Campus Nynäs

Diarienummer: 24KS554

Expedieras till:

Övergripande planering, sektor Styrning och stöd

Sektor Livsmiljö

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt ordförandens förslag med stöd av punkt 11:11 i kommunstyrelsens delegationsordning

1. att godkänna " Projektbeställning av exploateringsprojekt Campus Nynäs"
2. att " Projektbeställning av exploateringsprojekt Campus Nynäs ersätter "Projektbeställning av exploateringsprojekt Campus Nynäs" med diarienummer 22ks273

Ärendebeskrivning

Exploateringsprojektets ansvar avser genomförande av det kommunala ansvaret kopplat till detaljplan för Campus Nynäs. Projektet omfattar också hantering av markförvärv samt upprättande av exploateringsavtal.

Projektbeställningen är en följd av omfattningsförändring av det tidigare beslutade exploateringsprojekt för Campus Nynäs, dnr 22ks273.

I förhållande till det tidigare beslutade exploateringsprojektet innebär denna projektbeställning en positiv effekt för den kommunala exploateringsbudgeten. Projektkalkyl i den ursprungliga projektbeställningen hänvisade till ett exploateringsnetto om minus 2

KS - Samhällsbyggnadsutskott

Sid 2(2)

Sammanträdesdatum 2025-02-20

678 000. I det nu föreslagna exploateringsprojektet ska exploatören bekosta samtligakommunala kostnader som följer av genomförandet.

Kommunens ansvar för genomförande av detaljplanen avser omlokalisering av gång- och cykelväg längs Kaplansgatan. GC vägen byter helt enkelt sida av gatan till följd av exploatörens behov av ökat utrymme i läget med den nuvarande gc-vägen.

Driftkostnader finns idag för gc-väg längs Kaplansgatan. 1,5% av anläggningskostnaden hänvisas till årlig driftkostnad av gc-väg. Projektets totala kostnad är bedömd till ca 2,2 mkr.

Samtliga kostnader som uppstår för Gävle kommun med anledning av exploateringsprojektet ska bekostas till 100% av exploatören.

Exploatören har delgivit sin avsikt att genomföra detaljplanen för området i ett senare skede, om ca 10 år, och kommunens tid för genomförande av allmän plats förhålls till det.

Handlingar i ärendet

- Projektbeställning av exploateringsprojekt Campus Nynäs, dnr 24KS554-2
- Projektkalkyl Campus Nynäs, dnr 24KS554-1
- Tjänsteskrivelse - Projektbeställning av exploateringsprojekt Campus Nynäs, dnr 24KS554-3