

Sammanträdesdatum 2025-02-20

§ 11 Balansering av exploateringsportföljen - Revidering Projektbeställning Tolvforsskogen

Diarienummer: 22KS372

Expedieras till:

Sektor Livsmiljö

Gästrike Vatten AB

Gävle Energi AB

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet, enligt ordförandens förslag, beslutar i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning 11.11

- Att godkänna revidering B, daterad 2025-02-20, Projektbeställning för nytt verksamhetsområde; Tolvforsskogen 1.

Ärendebeskrivning

Exploateringsprojekt Tolvforsskogen avser utvecklandet av ett nytt verksamhetsområde väster om E4:an i höjd med Sätra i Gävle.

Verksamhetsområdet ska utvecklas till ett innovativt och hållbart verksamhetsområde som skapar nya arbetstillfällen för Gävle kommun. Projektet beställdes första gången av kommunstyrelsen 2022-11-29 och beställningen reviderades enligt beslut i kommunfullmäktige 2024-06-17. Nya ekonomiska förutsättningar och arbetssätt gör att beställningen behöver ytterligare justeringar.

Revideringen omfattar främst:

- Utbyggnaden av området tas bort ur beställningen för att säkerställa den politiska viljan inför beslut om utbyggnad. Det innebär att endast framtagande av detaljplan samt bevakning av projektet fram till att utbyggnaden beställs ingår.
- Projektområdet minskas till endast den södra delen av tidigare område.

KS - Samhällsbyggnadsutskott

Sid 2(2)

Sammanträdesdatum 2025-02-20

- Tidigare kundprogram och arbete med nya lösningar tas bort från beställningen då detta fordrar samverkan med kunderna för området, vilket inte kan genomföras under detaljplaneskedet.

Finansiering

Beställningens budget uppgår till totalt 110 MSEK och ingår som en del i Exploateringsprojekt Tolvforsskogen etapp 1, enligt Kommunplan 2025 - 2028.

Projektet har nu genomgått så stora justeringar jämfört första beställning att "*Ursprunglig totalbudget*" i kommunplanen avses ersättas med gällande prognos för hela projektet i kommunfullmäktiges beslut i juni 2025 avseende Investerings- och exploateringsbudgeten.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Revidering B Projektbeställning för nytt verksamhetsområde, Tolvforsskogen 1, dnr 22KS372-22
- Revidering B 2025-02-20 - Projektbeställning för nytt verksamhetsområde, Tolvforsskogen 1, dnr 22KS372-21