

Sammanträdesdatum 2025-02-20

§ 10 Balansering av exploateringsportföljen - Revidering Projektbeställning Kv Herakles

Diarienummer: 20KS354

Expedieras till:

Avdelningen för övergripande planering, sektor Styrning och stöd

Enheten för projekt och exploatering, sektor Livsmiljö

Beslut

Samhällsbyggandsutskottet beslutar enligt ordförandens förslag

- Att godkänna reviderad beställning för exploateringsprojektet för allmän plats vid kv. Herakles, enligt punkt 11:11 i Kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendebeskrivning

I oktober 2021 vann detaljplanen för kv. Herakles laga kraft som berör fastigheterna Söder 69:3 och 69:4. Detaljplanen möjliggör bostäder. Byggnationen kommer att påverka allmän plats (gata) vid kvarteret och därför startade Gävle kommun ett exploateringsprojekt i september 2020 för åtgärder på allmän plats.

I beställningen av exploateringsprojektet var ambitionen att bevara den trädallé som finns längs Neder Åkaregatan, alternativt flytta träden. Under projektets gång har det visat sig att träden i allén är sjuka och det är därför inte motiverat att flytta dem. Det ger en besparing om 3 miljoner i budgeten.

Tidplanen följer byggherrens tidplan och då byggherren, på grund av marknadsläget, inte påbörjat en byggnation än så skjuts även projektets tidplan på framåt och ett genomförande av allmän plats beräknas starta under 2027.

I reviderad projektbeställning har budget och tidplan ändrats.

KS - Samhällsbyggnadsutskott

Sid 2(2)

Sammanträdesdatum 2025-02-20

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Revidering av beställning för exploateringsprojektet för allmän plats vid kv. Herakles, dnr 20KS354-6
- Reviderad projektbeställning för exploateringsprojekt för allmän plats vid kv. Herakles. Reviderad februari 2025, dnr 20KS354-7