

Kommunstyrelsen

## **Tjänsteskrivelse - Tilläggsavtal för överlåtelse av Exploateringsavtal, Gavlehov Västra**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna tilläggsavtalet samt bilagd moderbolagsborgen.

### **Ärendet i korthet**

Kommunen har under år 2020 med Rosewood Development AB, nedan kallad Rosewood, träffat ett Exploateringsavtal avseende genomförande av detaljplan Sätra 11:1 m.fl. Gavlehov Västra Etapp 1. Avtalet godkändes av Kommunstyrelsen i Gävle kommun (DNR 18KS19-15)

Rosewood har nu, i enlighet med Exploateringsavtalets punkt 16.1, framfört önskemål om att överlåta exploateringsavtalet med dess rättigheter och skyldigheter på ett annat bolag, nämligen K-Fast Sätra 108:20.

Det ursprungliga exploateringsavtalet som härmed överlåts, med vissa tillägg, kan läsas i sin helhet i tilläggsavtalets Bilaga 1.

Ändringar i tilläggsavtalet:

1. Justerat exploateringsbidrag enligt punkt 8. Åtgärder ändras för att stämma överens med aktuell och gemensam utbyggnadsplan. Exploatörens ekonomiska åtagande ökar från maximalt 12,7 mkr till maximalt 12,84 mkr.
2. Punkt 14. ändras så att ny exploatör uppvisar moderbolagsborgen som säkerhet i samband med signatur.
3. Kommunen bekräftar i punkt 4. att inga tillkommande kostnader, utöver de som regleras i punkt 8, ska belasta K-fast Sätra 108:20. Dessa kostnader ska istället belasta tidigare exploatör.

### **Beslutsunderlag**

Tilläggsavtal – Överlåtelse av exploateringsavtal Sätra 108:20 ink. bilaga 1

Moderbolagsborgen K-Fast Holding AB



2(2)

Datum 2024-11-29

Diarienummer: 24KS517

Dnr 24KS517-3

Kommunstyrelsen

**Beslutet ska skickas till**  
Johannes Siirtola, LG PEX

Malin Cederstrand, SGÖP

*Johannes Siirtola*  
*Exploateringsprojektledare*