

Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse - Riktlinjer för exploateringsavtal Gävle kommun. Revidering av riktlinjer för exploateringsavtal 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen och kommunfullmäktige besluta

1. att godkänna "Riktlinjer för exploateringsavtal Gävle kommun. Revidering av riktlinjer för exploateringsavtal 2024, dnr 24ks330".
2. att "Riktlinjer för exploateringsavtal Gävle kommun. Revidering av riktlinjer för exploateringsavtal 2024, dnr 24ks330" ersätter tidigare beslutade riktlinjer för exploateringsavtal (dnr 23ks125)

Ärendet i korthet

Kommuner som arbetar med exploateringsavtal är enligt Plan- och bygglagen hänvisade till att ha riktlinjer för exploateringsavtal.

Plan- och bygglagen definierar exploateringsavtal som ett avtal mellan kommunen och en byggaktör som avser exploatera privat mark.

Riktlinjerna för exploateringsavtal syftar till att tidigt i byggprocessen tydliggöra för exploitör konsekvenserna av att ingå avtal om genomförande av detaljplan med Gävle kommun. Riktlinjerna redovisar hur ansvar och kostnader för genomförandet fördelas mellan parterna.

Utgångspunkten är att samtliga kostnader som drabbar kommunen i sitt ansvar som huvudman, vid genomförandet av detaljplan ska hänvisas till exploitören. Lagen sätter dock gränser för vad en kommun får hänvisa exploitören att utföra.

Revidering 2024 avser:

- Medfinansieringsersättning -värdeåterföring
- Hantering av marköverlåtelse i samband med genomförandet av detaljplan

"Riktlinjer för exploateringsavtal Gävle kommun. Revidering av riktlinjer för exploateringsavtal 2024, dnr 24ks330" ersätter tidigare antagen riktlinje för exploateringsavtal, 23ks125.

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

Riktlinjer för exploateringsavtal Gävle kommun. Revidering av riktlinjer för exploateringsavtal 2024, dnr 24ks330

Riktlinjer för exploaterings-avtal Gävle kommun. Revidering av riktlinjer för exploateringsavtal 2023, dnr 23ks125.

Beslutet ska skickas till

Avdelningen Övergripande planering, sektor Styrning och stöd

Tekniska avdelningen, sektor Livsmiljö

Christine Forsberg
Planeringschef, SGÖP

Annika Heggem
Mark- och exploateringsstrateg, SG