

Dnr:18KS351-17

2024-11-28

Delegat: Julia Brozin

Handläggare: Ellinor Tärnell

Delegationsbeslut enligt punkt 1:1 i Kommunstyrelsen

Beslutad 2024-11-27

## **Delegationsbeslut - Förlängning av markanvisningsavtal**

### **Ärendebeskrivning:**

Exploateringsprojektet Planmyrastigen syftar till att utveckla ett bostadsområde på Norrlandet. Gävle kommun tecknade i november 2020 markanvisningsavtal med fyra aktörer. Dessa avtal förlängdes genom ett tilläggsavtal i oktober 2022 och gäller fram till den 30 november 2024.

På grund av ytterligare behov av tid för genomförande har två aktörer, T6 Utveckling AB och BoKlok Mark och Exploatering AB, ansökt om förlängning. De har uppfyllt de krav som ställts, där ritningar att likställa med bygglovshandlingar ska godkännas av projektet. De övriga två aktörerna har valt att inte förlänga sina avtal.

### **Beslut**

Kommunstyrelsens delegat beslutar att godkänna förlängning av markanvisningsavtal med T6 Utveckling AB och BoKlok Mark och Exploatering AB. Förlängningen gäller enligt nedan:

1. T6 Fastigheter: Förlängning med 12 månader, till och med november 2025.
2. BoKlok: Förlängning med 2 månader, till och med januari 2025

### **Motivering till beslut:**

Förlängningen av avtalen med T6 Utveckling AB och BoKlok Mark och Exploatering AB är nödvändig för att möjliggöra fortsatt genomförande av exploateringsprojektet Plannystigen. Båda aktörerna har uppfyllt de krav som ställts för att förlänga sina avtal.

Beslutet innebär att projektet kan fortsätta enligt plan och i enlighet med kommunens riktlinjer.

**Delegat**

Julia Brozin

Kommunstyrelsens vice ordförande

Beslut fattat av (Delegat)