

Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse - priser vid försäljning av tomträtter för bostadsändamål, år 2025 och tills vidare

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- Att godkänna förslaget till nya priser för friköp av tomträtter för bostadsändamål och att det ska gälla från 2025-01-01 tills vidare

Ärendet i korthet

Livsmiljö Gävle gör bedömningen att det under senare tid generellt varit en positiv prisutveckling på fastighetsmarknaden och med sjunkande räntor kan denna utveckling förväntas fortsätta. Det kan även noteras att markvärdena vid senaste småhustaxering (2024) har höjts påtagligt i de flesta områdena inom Gävle tätort. Därför är det motiverat mot nämnda bakgrund med en generell uppräknings av markvärdena med 5 %.

För andra fastigheter än småhus bör en individuell värdering av marken ske i varje enskilt fall. Detta gäller såväl vid omreglering av avgälden som för friköp.

Beslutsunderlag

Bilaga med markvärden

Beslutet ska skickas till

Enheten för markförvaltning, sektor Livsmiljö

Enheten för strategisk samhällsplanering, sektor Styrning och stöd

Simon Roos

Markförvaltare

Christine Forsberg

Planeringschef

Karin Theuer

Mark- och exploateringsstrateg