

Sammanträdesdatum 2024-11-13

§ 55 priser vid försäljning av tomträtter för bostadsändamål, år 2025 och tills vidare

Diarienummer: 24KS415

Expedieras till:

Enheten för markförvaltning, sektor Livsmiljö

Enheten för strategisk samhällsplanering, sektor Styrning och stöd

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- Att godkänna förslaget till nya priser för friköp av tomträtter för bostadsändamål och att det ska gälla från 2025-01-01 tills vidare

Ärendebeskrivning

Livsmiljö Gävle gör bedömningen att det under senare tid generellt varit en positiv prisutveckling på fastighetsmarknaden och med sjunkande räntor kan denna utveckling förväntas fortsätta. Det kan även noteras att markvärdena vid senaste småhustaxering (2024) har höjts påtagligt i de flesta områdena inom Gävle tätort. Därför är det motiverat mot nämnda bakgrund med en generell uppräknings av markvärdena med 5 %.

För andra fastigheter än småhus bör en individuell värdering av marken ske i varje enskilt fall. Detta gäller såväl vid omreglering av avgälden som för friköp.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att

godkänna förslaget till nya priser för friköp av tomträtter för bostadsändamål och att det ska gälla från 2025-01-01 tills vidare

KS - Samhällsbyggnadsutskott

Sid 2(2)

Sammanträdesdatum 2024-11-13

Richard Carlsson (SD) yrkar avslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer de två yrkande mot varandra och finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med ordförandens förslag till beslut.

Reservationer

Richard Carlsson (SD) reserverar sig till förmån för sitt eget yrkande.

Handlingar i ärendet

- Bilaga - Förslag till nya markvärden 2026, dnr 24KS415-3
- Tjänsteskrivelse - Priser vid försäljning av tomträtter för bostadsändamål under år 2025 och tills vidare, dnr 24KS415-4