

Föreslagna markvärden i kronor som underlag för ny avgäld för tomträtter med omreglering år 2026											Bilaga 1		
OMRÅDE	VID GATA			STORKVARTER			BOSTADSRÄTT			MARGINALVÄRDE KR/KVM *			
	Friliggande	Kedjehus	Radhus	F	K	R	F	K	R	F	K	R	
1 A. Björsjö och Storhagen	575 000	460 000	375 000	516 000	407 000	325 000	481 000	372 000	290 000	180/120	300/250	500/400	
1 B. Övriga Bomhus	600 000	480 000	390 000	540 000	426 000	340 000	505 000	391 000	305 000	200/150	325/275	500/400	
2. Sätra	600 000	480 000	390 000	540 000	426 000	340 000	505 000	391 000	305 000	200/150	325/275	500/400	
3. Andersberg	650 000	520 000	422 000	588 000	464 000	371 000	553 000	429 000	336 000	200/150	325/275	500/400	
4. Stenbäck	675 000	540 000	440 000	610 000	480 000	385 000	575 000	445 000	350 000	210/150	360/300	600/500	
5. Brynäs	675 000	540 000	440 000	610 000	480 000	385 000	575 000	445 000	350 000	210/150	360/300	600/500	
6. Stigslund	800 000	640 000	520 000	730 000	580 000	465 000	695 000	545 000	430 000	250/180	425/350	700/600	
7. Sörby, Hemsta	850 000	680 000	550 000	775 000	615 000	495 000	740 000	580 000	460 000	250/180	425/350	700/600	
8. Höjersdal	750 000	600 000	488 000	680 000	540 000	433 000	645 000	505 000	398 000	220/160	370/300	600/500	
9. Fridhem	950 000	760 000	620 000	870 000	690 000	555 000	835 000	655 000	520 000	280/200	500/400	800/700	
10. Hemlingby	1 050 000	840 000	680 000	970 000	770 000	620 000	935 000	735 000	585 000	300/220	550/450	900/750	
11. Olsbacka	1 050 000	840 000	680 000	970 000	770 000	620 000	935 000	735 000	585 000	300/220	550/450	900/750	
12. Strömsbro	1 000 000	800 000	650 000	920 000	730 000	585 000	885 000	695 000	550 000	300/220	550/450	850/700	
13. Utvalnäs	Individuell värdering												
Normaltomtens storlek:	Friliggande småhusomt: 900 kvm			Kedjehusomt: 400 kvm			Radhusomt: 200 kvm						
* Marginalväde under normaltomtens storlek/marginalväde över normaltomtens storlek													