

# TILLÄGG TILL AVSIKTSFÖRKLARING

mellan Kriminalvården och Gävle Kommun

Mellan Gävle kommun genom dess kommunstyrelse (212000–2338), nedan kallad Kommunen, och Kriminalvården (org. nr 202100-0225), nedan kallad Kriminalvården, har detta tillägg till avsiktsförklaring upprättats inför planeringen av ett nytt häkte inom fastigheten Kungsbäck 2:10 i Gävle kommun.

## § 1 Bakgrund och syfte

Kommunen och Kriminalvården har tidigare upprättat och undertecknat en Avsiktsförklaring daterad den 8/4 2024 respektive den 14/6 2024 med syftet att möjliggöra för etableringen av ett nytt häkte i Västra Kungsbäck.

### 1.1. Skäl för tillägg till Avsiktsförklaring

Kriminalvården behöver anordna parkeringsplatser för besökare och anställda enligt Gävle kommuns mobilitetsnorm. Kriminalvården har meddelat att de inte kommer att få plats med parkering för anställda på den yta som den tidigare avsiktsförklaringen avser. Gävle kommun vill därför möjliggöra för Kriminalvårdens kommande hyresvärd att köpa till ytterligare mark, i syfte att anlägga parkering. Detta tillägg avser utökningen av markområdet.

## § 2 Markområde

Området omfattar ca 2000 kvm på kommunens ägda fastighet, Kungsbäck 2:10. Områdets ungefärliga omfattning har markerats med röd färg på bifogad karta, **Bilaga A**.

Markområdet ligger idag på en deponi. Marken kommer att säljas i befintligt skick, och Kriminalvårdens upphandlade hyresvärd ansvarar för att iordningställa marken så att den kan nyttjas för parkering.

## § 3 Köpeskilling

Köpeskillingen för Området är följande:

857 kr/ kvm markyta, ca 1,7 miljoner kr.

Ovanstående prisnivåer gäller för oktober månad 2024. Markpriset utgår från en värdering av marken där sedan schablonkostnad för iordningställande av marken räknats bort.

## § 9 Kostnader

Vardera Part ska stå sina egna kostnader som uppstår i samband med denna avsiktsförklaring.

## § 10 Giltighet

Detta tillägg till avsiktsförklaring gäller under förutsättning att Kommunstyrelsen i Gävle kommun beslutar att godkänna detsamma vid sitt sammanträde senast 29 oktober 2024.

Om inte Parterna skriftligen kommer överens om annat, upphör denna avsiktsförklaring automatiskt att gälla

- 1) om Kriminalvården inte tecknat avtal med Hyresvärd senast 2025-05-01, och/eller
- 2) om Kommunen inte tecknat Markanvisningsavtal med av Kriminalvården utsedd Hyresvärd enligt förutsättningar i § § 4 och 5 ovan senast 2025-08-30.

.....

Detta tillägg av avsiktsförklaring har upprättats i två exemplar, varav Kriminalvården och Kommunen tagit var sitt.

Gävle den / 2024

den / 2024

GÄVLE KOMMUN

KRIMINALVÅRDEN

.....  
Kommunstyrelsens ordförande

.....

.....  
Sektorchef Styrning och Stöd

.....

### Bilagor

Bilaga A Karta, utvisande Området, del av fastigheten Kungsbäck 2:10