

Sammanträdesdatum 2024-10-15

### § 48 Avslut av exploateringsprojekt för verksamhetsmark Fredriksskans 15:1 m.fl.

Diarienummer: 21KS464

Expedieras till:

Enheten för strategisk samhällsplanering, sektor Styrning och stöd

Planenheten, sektor Livsmiljö

Enheten för projekt och exploatering, Sektor Livsmiljö

#### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet, enligt ordförandens förslag, föreslår kommunstyrelsen besluta

- att avsluta exploateringsprojektet för verksamhetsmark Fredriksskans 15:1 m.fl
- att avsluta det ekonomiska projektet med investeringsprojektnummer 25110, 25115, 25116 och 25117 samt driftprojektet 80048.
- att upparbetade investeringsmedel ska kostnadsföras.

#### Ärendebeskrivning

Inflation och ränteläge har fått till följd att efterfrågan på verksamhetsmark har minskat samt att flera projekt med framtagande av verksamhetsmark pågår både i Ersbo syd etapp 4, Södra Hemlingby handel etapp4, Forsbacka och Tolvforsskogen.

Då är det inte motiverat att kommunen driver lika många exploateringsprojekt för verksamhetsmark som tidigare. Nedstängning av exploateringsprojektet för verksamhetsmark Fredriksskans 15:1 m.fl gör att kommunal ekonomi inte behöver ansträngas med kostnader för investering och drift av allmän plats.

## **KS - Samhällsbyggnadsutskott**

Sid 2(2)

Sammanträdesdatum 2024-10-15

### **Handlingar i ärendet**

- §56 KS Beställning av exploateringsprojekt för verksamhetsmark  
Fredriksskans 15:1 m.fl., dnr 21KS464-4
- Tjänsteskrivelse - Avslut av exploateringsprojekt för verksamhetsmark  
Fredriksskans 15:1 m.fl., dnr 21KS464-6