

Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse - Tilläggsavtal Kungsbäck 2:23, studentbostäder

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- att godkänna tilläggsavtalet för Kungsbäck 2:23

Ärendet i korthet

Kungsbäck 2:23 är upplåten med tomträtt avsedd för hyresrätter för studentbostäder med villkoret att hyra ut till studenter och forskare med koppling till högskolan. Villkoret i överenskommelsen från 2014 löper ut 2024 och när perioden löpt ut önskar tomträttsinnehavaren/hyresvärden att ändra villkoret till att gälla uthyrning även till andra unga personer, som inte har koppling till högskolan. Hyresvärden ser en vikande efterfrågan från personer kopplade till högskolan och har vakanser i huset. Då det finns ett allmänt behov av lägenheter till unga personer har ett tilläggsavtal upprättats där villkoret är ändrat till att uthyrning även får ske till personer från 18-28 år som inte har koppling till högskolan.

Beslutsunderlag

Överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse av fastigheten Kungsbäck 2:23.

Tilläggsavtal

Beslutet ska skickas till

Avdelningen för Övergripande planering, sektor Styrning och stöd

Enheten för Projekt och exploatering, sektor Livsmiljö

Karin Theuer

Mark- och exploateringsstrateg

Christine Forsberg

Planeringschef

Viktor Lundgren

Tf. enhetschef Projekt- och exploatering