

Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse - Avslut av exploateringsprojekt för vuxenutbildningen, Villastaden 5:5 m.fl.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- Att avsluta exploateringsprojektet för vuxenutbildningen på Villastaden 5:5 m.fl. Dnr: 22KS138 i sin helhet.
- Att avsluta det ekonomiska projektet med investeringsprojektnummer 24910 samt driftprojektet med nummer 80047 och projektet för mark med nummer 94919.
- Att upparbetade investeringsmedel ska kostnadsföras.

Ärendet i korthet

Arbetsmarknads- och funktionsrättsnämnden initierade den 16 december 2020 att vuxenutbildningen behöver nya lokaler. Vuxenutbildningens nuvarande lokaler i kvarteret Skytteln på fastigheten Söder 67:1 ansågs inte motsvara verksamhetens nuvarande eller framtida behov av funktionalitet och flexibilitet. Kommunstyrelsen beslutade därför 2022-04-12 att starta ett exploateringsprojekt för att möjliggöra en ny vuxenutbildning intill högskolan i Kungsbäck på fastigheten Villastaden 5:5.

Under arbetet med exploateringsprojektet har det inom kommunen och Gavlefastigheter utretts om möjligheten finns att stanna kvar i nuvarande lokaler. Afry har genomfört en besiktning av fastigheten i kvarteret Skytteln och med åtgärder för att förbättra inomhusklimatet anses det att lokalerna fortsatt kan nyttjas. Åtgärder för att förbättra inomhusklimatet ska på börjas.

Exploateringsprojektet för vuxenutbildningen ska därför avslutas. Nedstängning av exploateringsprojektet gör att kommunal ekonomi inte behöver ansträngas med kostnader för investering och drift.

Upparbetade kostnader om sammanlagt 1 474 749 kr ska kostnadsföras.



2(2)

Datum 2024-08-28

Diarienummer: 22KS138

Dnr 22KS138-9

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beslutet ska skickas till

Enheten för strategisk samhällsplanering, sektor Styrning och stöd

Planenheten, sektor Livsmiljö

Enheten för projekt och exploatering, Sektor Livsmiljö

Christine Forsberg
Planeringschef

Karin Theuer
Mark-och exploateringsstrateg