

Tilläggsavtal

till överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse av fastigheten Kungsbäck 2:23 i Gävle kommun

Detta tilläggsavtal ("Tilläggsavtalet") till exploateringsavtal avseende fastigheten Kungsbäck 2:23 i Gävle kommun daterat den 27 oktober 2014 har denna dag träffats mellan:

- (1) **Gävle kommun**, org.nr 212000-2338, med adress 801 84 Gävle ("Kommunen"); och
- (2) **Gävle Studentbostäder AB**, org.nr 556943-2759, med adress c/o Storsala AB (publ), Kungsgatan 32, 111 35 Stockholm ("Bolaget").

Envar av Kommunen och Bolaget benämns nedan var för sig för "Part" och gemensamt som "Parterna".

1. BAKGRUND

- A. Parterna ingick den 27 oktober 2014 ett exploateringsavtal ("**Avtalet**") avseende tomtupprättsupplåtelse av fastigheten Kungsbäck 2:23 i Gävle kommun.
- B. Parterna har kommit överens om att ingå detta Tilläggsavtal för att göra förändringar i första stycket punkt 4.2 1 i Avtalet.

2. ÖVERENSKOMMELSER OM JUSTERINGAR

2.1. Punkt 4.2 i Avtalet (hyresgäster)

Parterna är överens om att första stycket i punkt 4.2 i Avtalet ska utgå och ersättas med följande skrivning:

"Lägenheterna får endast hyras ut till studenter och forskare samt ungdomar 18–28 år som är i behov av en bostad. Om förändringar inträffar jämfört med förhållanden vid tidpunkten för ingåendet av detta Tilläggsavtal kan Parterna förhandla om en ändring av Tilläggsavtalet som skriftligen ska dokumenteras och undertecknas av respektive Part".

3. ÖVRIGT

Parterna är överens om att detta Tilläggsavtal ska utgöra en integrerad del av Avtalet. Med undantag för vad som uttryckligen ändrats och lagts till enligt detta Tilläggsavtal ska Avtalet fortsätta löpa på oförändrade villkor.

Detta avtal är uppräta i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Underskrift

Datum: 2024-09-
För Gävle kommun

2024-09-
För Gävle kommun

Åsa Wiklund Lång
Kommunstyrelsens ordförande

Katarina Stistrup
Sektorchef Styrning och Stöd

Datum: 2024-09-12
För Gävle studentbostäder AB

2024-09-12
För Gävle studentbostäder AB



Martin D'Amore



Joacim Edman