

## § 85 Genomförande av exploatering Vuxenutbildning Villastaden 5:5 m.fl.

Dnr 22KS138

Expedieras till:  
Livsmiljö Gävle, Tekniska

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att beställa genomförande av exploatering för Vuxenutbildning på Kungsbäckes IP, del av Villastaden 5:5, enligt beställning, samt

att följande stycke läggs till under punkt 6.1.4 Klimatanpassning: ”Projektet ska särskilt beakta ett allt mer förändrat klimat och hur klimatrelaterade risker kan reduceras.”

### Ärendebeskrivning

Vuxenutbildningen i Gävle är idag lokaliserad i kvarteret Skytteln på Söder. Verksamheten ser inte att lokalerna motsvarar dagens eller framtidens behov av funktionalitet och flexibilitet. Dessutom hyr Gävle kommun in sig i lokalerna vilket går emot inriktningsbeslutet i Fastighetsstrategi för Gävle växer (19KS374). Avtalet med privat fastighetsägare går ut 2023-12-31.

Ett genomförande av exploatering ska möjliggöra att Vuxenutbildningen lokaliseras i nya funktionella och flexibla lokaler och utemiljöer på Kungsbäckes IP. Skolan och dess omgivning ska tillföra platsen värde och nytta för verksamheten men också för Gävle och gävleborna. Särskilt viktigt är att i detta läge möjliggöra goda lösningar för att anpassa, bevara och utveckla kulturmiljö, utemiljö, grön- och blåstruktur, tillgänglighet med hållbart resande, säkerställa litet klimatfotavtryck och skapa nyttiga samverkanslösningar för funktion, användning och mark.

Exploateringen påbörjas under våren 2022 och beräknas avslutas under 2026. Översiktlig kostnad är 24 mnkr över åren 2022-2025 vilka kan komma att förändras när projektplanering och mer kunskap om projektet visar vad som behöver göras.

### Yrkanden

Therese Metz (MP) yrkar på följande tilläggsattsats:

*att följande stycke läggs till under punkt 6.1.4 Klimatanpassning:  
”Projektet ska särskilt beakta ett allt mer förändrat klimat och hur klimatrelaterade risker kan reduceras.”*

Ordföranden instämmer i Therese Metz (MP) tilläggsattsats.

Justerare	Utdragsbestyrkande

### **Beslutsgång**

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är ordförandens utskickade förslg med Therese Metz (MP) tilläggsattsats. Detta blir också Kommunstyrelsens beslut.

### **Deltagande i beslut**

Mattias Eriksson Falk (SD) och Mikael Fosrberg (SD) avstår från att delta i beslutet.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - Beställning av genomförande - Exploatering för Vuxenutbildning på Kungsbäcks IP, Villastaden 5:5 m.fl., dnr 22KS138-3
- Beställning av genomförande - Exploatering för Vuxenutbildning på Kungsbäcks IP, Villastaden 55 m.fl., dnr 22KS138-5
- §16 SBU Informationsärende - Beställning av exploateringsprojekt Vuxenutbildning Kungsbäck IP, dnr 22KS138-1

<b>Justerare</b>			<b>Utdragsbestyrkande</b>