

Sammanträdesdatum 2024-09-18

### § 38 Avslut av exploateringsprojekt för vuxenutbildningen, Villastaden 5:5 m.fl.

Diarienummer: 22KS138

Expedieras till:

Enheten för strategisk samhällsplanering, sektor Styrning och stöd

Planenheten, sektor Livsmiljö

Enheten för projekt och exploatering, Sektor Livsmiljö

#### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet, enligt ordförandens förslag, föreslår kommunstyrelsen besluta

att avsluta exploateringsprojektet för vuxenutbildningen på Villastaden 5:5 m.fl. Dnr: 22KS138 i sin helhet.

att avsluta det ekonomiska projektet med investeringsprojektnummer 24910 samt driftprojektet med nummer 80047 och projektet för mark med nummer 94919.

att upparbetade investeringsmedel ska kostnadsföras.

#### Ärendebeskrivning

Arbetsmarknads- och funktionsrättsnämnden initierade den 16 december 2020 att vuxenutbildningen behöver nya lokaler. Vuxenutbildningens nuvarande lokaler i kvarteret Skytteln på fastigheten Söder 67:1 ansågs inte motsvara verksamhetens nuvarande eller framtida behov av funktionalitet och flexibilitet. Kommunstyrelsen beslutade därför 2022-04-12 att starta ett exploateringsprojekt för att möjliggöra en ny vuxenutbildning intill högskolan i Kungsbäck på fastigheten Villastaden 5:5.

Under arbetet med exploateringsprojektet har det inom kommunen och Gavlefastigheter utretts om möjligheten finns att stanna kvar i nuvarande lokaler. Afry har genomfört en besiktning av fastigheten i kvarteret Skytteln och med åtgärder för att förbättra inomhusklimatet anses det att lokalerna fortsatt kan nyttjas. Åtgärder för att förbättra inomhusklimatet ska på börjas.

## **KS - Samhällsbyggnadsutskott**

Sid 2(2)

Sammanträdesdatum 2024-09-18

Exploateringsprojektet för vuxenutbildningen ska därför avslutas.

Nedstängning av exploateringsprojektet gör att kommunal ekonomi inte behöver ansträngas med kostnader för investering och drift.

Upparbetade kostnader om sammanlagt 1 474 749 kr ska kostnadsföras.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse - Avslut av exploateringsprojekt för Vuxenutbildningen, Villastaden 5:5 m.fl., dnr 22KS138-9