

## Sammanfattning av byggbranschens medskick till kommunens arbete med riktlinjer för markanvisning 2023

Branschrepresentanternas upplevelse av hur markanvisning fungerat i Gävle:

- Fungerar i stort bra och utvärderingar känns tydliga.
- Jobba med prekvalificering för att begränsa antalet som "går vidare". Det är dyrt att delta i tävling (underlaget)
- Vissa tankar om att fullbordande av köp är villkorat av visst genomförande
- Lång tid mellan markanvisning och marköverlåtelseavtal-ge gärna ett underlag som mall vid markanvisningen redan
- Behöver beskriva kriterier för direktanvisningar bättre
- Tätare markanvisningstillfällen!
- Visa hur genomförandekrav kommer att följas upp för att det ska vara trovärdigt, kanske ge "rabatt" på anbud som möter hållbarhetskrav? (GK svar:håller inte juridiskt då en kommun måste sälja för marknadsmässigt värde men det finns former för det ändå)

Medskick till riktlinjerna för markanvisning

- Jobba tidigare i processen med byggaktörerna så de kan vara med och forma detaljplanen
- Bättre tydlighet kring förlängning annars risk att nya villkor tas in utan ny konkurrensutsättning
- Jobba med tomträtter för verksamhetsändamål

Utvärderingskriterier

- **Hållbarhet**- fler aktörer har hållbarhet som en del av sin profil och egna klimatmål, och välkomnar att det premieras i markanvisning, viktigt att kommunen följer upp.
- Poängsystem i utvärderingsmodellen för hållbarhet
- Se till att hållbarhetsvillkoret är mätbart för uppföljning
- Utvärdera anbud utifrån hur lokal arbetskraft avses nyttjas
- **Genomförbarhet**- det är helt rätt att ställa krav på tid för genomförande och att det ska gälla lika för alla. Någon har sagt att förlängning ska vara mer enkelt varför genomförandetid inte är bra som villkor.
- **Tilldelningsmetoder** -jobba mer med direktanvisningar, bra med tävlingar men begränsa antalet anbud genom prekvalificeringar

Arbetet med riktlinjerna har fångat det som varit möjligt utifrån branschens medskick

- prekvalificering finns angivet som ett sätt som kommunen kan välja att jobba på'

- principer för förlängning av markanvisningsavtal föreslås i 2024 års riktlinjer

- checklista för hållbara markanvisningar framtagen

- hantering av direktanvisningar är förtydligat

- försäljning av verksamhetsmark kan ske på fler sätt än att jobba med fullbordande av köpet kopplat till visst genomförande. Men krav på genomförande är ett ansvar för kommunen att kräva för att undvika dels spekulativa köp dels för att bidra till tydlighet avseende kommunens inriktning för ett avgränsat område som bidrag till kommunen på helhet.