

## Kommunstyrelsen

Dnr: 24KS360

2024-09-06

Delegat: Åsa Wiklund Lång

Handläggare: Karin Theuer

### Delegationsbeslut

Delegationsbeslut enligt punkt 11:4 i Kommunstyrelsens delegationsordning.  
(Köp eller försäljning av fast egendom inom detaljplanelagt område understigande 4 miljoner kronor.)

Beslutad 2024-09-04.

## Delegationsbeslut-Markförsäljning del av Hemlingby 19:1

### Ärendebeskrivning:

Markförsäljning av del av Hemlingby 19:1 inom området för Hemlingby köpcentrum, mellan Dollarstore och Ryds Bilglas. En miss i detaljplanearbetet och fastighetsförrättningen 2007 har gjort att markområdet saknar in- och utfart mot Ingenjörsgatan. Därför kan marken inte styckas av för att säljas på öppna marknaden. Marken kan endast säljas, via fastighetsreglering, till någon av dem med grannfastigheter som redan har in- och utfarter. Markförsäljningen ger fastighetsägaren till Hemlingby 49:29 (Ryds Bilglas) möjlighet till att utveckla sin verksamhet. Försäljningen sker till en köpeskilling om 2 700 000 kr, enligt värdering från Svefa.

### Beslut

- Att sälja ett område av Hemlingby 19:1 för 2 700 000 kr enligt undertecknad överenskommelse och ansökan om fastighetsreglering.

### Motivering till beslut:

Att sälja mark som, enligt detaljplanen, kan utvecklas för handel och kontorsändamål.

### Delegat

Åsa Wiklund Lång

Kommunstyrelsens ordförande