

Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse - Markstrategi för Gävle kommun – Återremitterat ärende

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna Markstrategin för Gävle kommun.

Ärendet i korthet

En aktiv markpolitik möjliggör för Gävle kommun att kunna möta framtidens utmaningar med att tillgodose behovet av mark för framtida bebyggelse såsom för bostäder, arbetsplatser, verksamheter, infrastruktur, skolor, omsorg och andra samhällsviktiga funktioner. Näringslivets behov av att växa och att nyetablera i Gävle kommun ställer krav på att kommunen kan möta behoven med ett medvetet markinnehav.

Markinnehavet är också en förutsättning för utveckling till förmån för kultur och idrott såsom för grönsstruktur och rekreationsområden.

Syftet med ”Markstrategi Gävle kommun” är att tydliggöra inriktning för hantering av kommunens befintliga markinnehav, förvaltning och upplåtelse, men även för hantering och prioritering kopplat till markförvärv och marköverlåtelse.

Markstrategin ska utgöra ett stöd för tjänstepersonsorganisationen avseende hanteringen av mark.

Minoritetsåterremiss från Kommunfullmäktige

På kommunfullmäktiges sammanträde 2024-06-17 beslutades att minoritetsåterremittera förslaget till markstrategi.

Det yrkas att förslaget måste omarbetas i bredare politisk förankring och att kommunen behöver se över sitt ägande av skogsmark samt belysa vikten av att fler äganderätter till småhus byggs.

Svar på minoritetsåterremissen

Markstrategin behandlar kommunens ägande av mark på en övergripande nivå. Kommunens ägande av skogsmark och förvaltning av skog på en mer detaljerad nivå hanteras i kommunens skogspolicy (Dnr 15KS570). Den fysiska planeringen av kommunens mark och vilken typ av byggnation som ska ske på en plats hanteras i kommunens Översiktsplan och i Planeringsriktlinjer för Gävle växer (Dnr 18KS43) samt i detaljplanearbetet.



2(2)

Datum 2024-08-23

Diarienummer: 24KS194

Dnr 24KS194-7

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

Markstrategi för Gävle kommun

Beslutet ska skickas till

Avdelningen för övergripande planering, sektor Styrning och stöd

Karin Theuer

Annika Heggem

Mark och exploateringsstrateg

Christine Forsberg

Planeringschef