

Sammanträdesdatum 2024-06-17

§ 16 Riktlinjer för bostadsförsörjning

Diarienummer: 22KS411

Expedieras till:

Gävle kommuns nämnder och sektorer, Kommunala råden, Kommunala bolagen, Länsstyrelsen Gävleborg, Region Gävleborg, Söderhamn kommun, Älvkarleby kommun, Ockelbo kommun, Sandviken kommun, Hofors kommun, Tierps kommun, Kvinnojouren, Rädda barnen, Företagarna, Svenskt Näringsliv, Politiska partier Gävle.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att minoritetsåterremittera ärendet enligt återremissyrkandet.

Ärendebeskrivning

Varje kommun ansvarar för sin bostadsförsörjning (2000:1383). Enheten för Strategisk samhällsplanering [SGÖP] har tilldelats uppdraget att arbeta fram riktlinjer för bostadsförsörjning för Gävle kommun. En arbetsgrupp med representanter från enheten för Strategisk samhällsplanering, enheten för Social hållbarhet samt Livsmiljö har tillsammans arbetat fram riktlinjer för bostadsförsörjning med stöd av konsultbolaget WSP.

Två interna workshops har samordnats under år 2022 samt en extern workshop med näringslivet i mars 2024. Flera internremisser har skett under framtagandet av riktlinjerna samt ett formellt samråd till hela kommunkoncernen samt till flera externa aktörer såsom; Länsstyrelsen Gävleborg, Region Gävleborg, grannkommuner, kvinnojouren, rädda barnen etc.

Gävle kommuns riktlinjer för bostadsförsörjning består av tre delar:

- **Del 1** – Riktlinjer för bostadsförsörjning 2024. Detta är huvuddokumentet som föreslår:

Sammanträdesdatum 2024-06-17

- o Ett riktvärde om att cirka 350 bostäder årligen bör tillföras bostadsbeståndet
- o Planberedskap om minst 1400 bostäder

Allmänt

Varje kommun ansvarar för sin bostadsförsörjning (2000:1383). Enheten för Strategisk samhällsplanering [SGÖP] har tilldelats uppdraget att arbeta fram riktlinjer för bostadsförsörjning för Gävle kommun. En arbetsgrupp med representanter från enheten för Strategisk samhällsplanering, enheten för Social hållbarhet samt Livsmiljö har tillsammans arbetat fram riktlinjer för bostadsförsörjning med stöd av konsultbolaget WSP.

Två interna workshops har samordnats under år 2022 samt en extern workshop med näringslivet i mars 2024. Flera internremisser har skett under framtagandet av riktlinjerna samt ett formellt samråd till hela kommunkoncernen samt till flera externa aktörer såsom; Länsstyrelsen Gävleborg, Region Gävleborg, grannkommuner, kvinnojouren, rädda barnen etc.

Gävle kommuns riktlinjer för bostadsförsörjning består av tre delar:

- **Del 1** – Riktlinjer för bostadsförsörjning 2024. Detta är huvuddokumentet som föreslår:

- o Ett riktvärde om att cirka 350 bostäder årligen bör tillföras bostadsbeståndet
- o Planberedskap om minst 1400 bostäder
- o Fem övergripande mål för bostadsförsörjningen

- **Del 2** – Handlingsplan för bostadsförsörjning. Denna handlingsplan föreslår:

- o Aktiviteter, ansvarsfördelning samt tidplan

- **Del 3** – Bostadsförsörjningsanalys. Denna analys ligger till grund för *Del 1* och *Del 2* och grundas framförallt på:

- o WSP - Bostadsförsörjningsanalys 2022.

Sammanträdesdatum 2024-06-17

- o Evidens – Tillväxt, bostadsbyggande och mark för verksamhetslokaler 2022.
- o Evidens – Bostadsmarknaden i Gävle 2022.
- o Evidens – Bostadspriser, markpris och marknadsdjup 2023.

Nästa steg

Vid ett antagande av riktlinjerna kommer *Enheten för Strategisk samhällsplanering* [SGÖP] att bilda en arbetsgrupp samt en styrgrupp med representanter från berörda delar av kommunkoncernen. Genom arbetsgruppen kommer det fortsatta arbetet att samordnas, aktualiseras och följas upp, för att därefter synkroniseras med styrgruppen.

Vid ett antagande ersätts nu gällande riktlinjer för bostadsförsörjning med DNR 17KS258.

Finansiering

I den mån finansiering behövs för förverkligande av riktlinjer för bostadsförsörjning, eller för förverkligande av aktiviteter i handlingsplan, så fattas beslut om detta inom respektive ansvarig nämnd eller styrelse.

Reviderat efter SBU 2024-05-14

Efter SBU har följande åtgärder skett:

- Text om kvinnojouren Blålockan har reviderats
- Text om befintligt bostadsbestånd, utbud och efterfrågan har kompletterats
- Redaktionella ändringar

Inlägg i ärendet

Daniel Olsson (S), William Elofsson (M), Anna Cullfors (V), Lars Beckman (M), Mårten Gulin (MP), Roger Hedlund (SD), Pekka Seitola (M), Maritha Johansson (V), Kristofer Dahlgren (L), Roland Nilsson (M) och Anders Ekman (C).

Sammanträdesdatum 2024-06-17

Yrkanden

Daniel Olsson (S), Mårten Gulin (MP) och Kristofer Dahlgren (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

William Elofsson (M) yrkar att ärendet återremitteras med följande motivering: "Förslaget måste omarbetas så att fördelningen mellan flerbostadshus och äganderätt småhus blir det omvända. Samt att fördelningen mellan bostadsbyggande mellan fem kilometerstaden och landsbygden måste förändras så att Gävles kommun landsbygd kan byggas ut kraftigare."

Roger Hedlund (SD) och Roland Nilsson (M) instämmer i William Elofssons yrkande.

Anna Cullfors (V) yrkar på följande tilläggsyrkande:

Del 1 riktlinjer för bostadsförsörjning Under rubriken Bostadsförsörjning sidan 7

Tillägg: 2.2.3 Gävle kommun ska verka för att minska trångboddheten

2.2.4 Gävle kommun ska verka för att minska hemlösheten

Under rubriken AB Gavlegårdarna sidan 11

Tillägg näst sista stycket Trygghetsboende för personer äldre än 70 år med biståndsbeslut ska vara ett komplement till övriga former av trygghetsboenden.

Beslutsgång

Ordföranden ställer först frågan om ärendet ska avgöras i dag eller återremitteras och finner att kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Votering begärs och bifalles. Följande voteringsproposition godkännes. Den som bifaller att ärendet ska avgöras i dag röstar ja. Den som bifaller att ärendet ska återremitteras röstar nej. Vid votering avges 65 röster, varav 38 ja-röster och 27 nej-röster. Ordförande finner att kommunfullmäktige beslutar att minoritetsåterremittera ärendet.

Sammanträdesdatum 2024-06-17

Handlingar i ärendet

- §116 KS Riktlinjer för bostadsförsörjning, dnr 22KS411-47
- Tjänsteskrivelse - Antagande av riktlinjer för bostadsförsörjning 2024, Gävle kommun, dnr 22KS411-43
- Del 1 - Riktlinjer för bostadsförsörjning 2024. Reviderad efter SBU 2024-05-14. Ersätter 22KS411-40, dnr 22KS411-44
- Del 2 - Riktlinjer för bostadsförsörjning 2024. Reviderad efter SBU 2024-05-14. Ersätter 22KS411-36, dnr 22KS411-41
- Del 3 - Bostadsförsörjningsanalys 2024. Reviderad efter SBU 2024-05-14, dnr 22KS411-45
- Presentation - Riktlinjer för bostadsförsörjning 2024. Reviderad efter SBU 2024-05-14, dnr 22KS411-46
- §21 SBU Antagande av riktlinjer för bostadsförsörjning Gävle kommun 2024, dnr 22KS411-39
- Evidens - Bostadsmarknaden i Gävle 2022, dnr 22KS411-33
- Evidens - Bostadspriser, markpris och marknadsdjup 2023, dnr 22KS411-34
- Evidens - Tillväxt, bostadsbyggande och mark för verksamhetslokaler i Gävle 2022, dnr 22KS411-32
- WSP - Bostadsförsörjningsanalys Gävle kommun, dnr 22KS411-2