

Sammanträdesdatum 2024-06-04

§ 116 Riktlinjer för bostadsförsörjning

Diarienummer: 22KS411

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

att anta *Del 1 - Riktlinjer för bostadsförsörjning 2024*

samt

Kommunstyrelsen beslutar

att anta *Del 2 – Handlingsplan för bostadsförsörjning 2024*

att godkänna *Del 3 – Bostadsförsörjningsanalys 2024*

Ärendebeskrivning

Allmänt

Varje kommun ansvarar för sin bostadsförsörjning (2000:1383). Enheten för Strategisk samhällsplanering [SGÖP] har tilldelats uppdraget att arbeta fram riktlinjer för bostadsförsörjning för Gävle kommun. En arbetsgrupp med representanter från enheten för Strategisk samhällsplanering, enheten för Social hållbarhet samt Livsmiljö har tillsammans arbetat fram riktlinjer för bostadsförsörjning med stöd av konsultbolaget WSP.

Två interna workshops har samordnats under år 2022 samt en extern workshop med näringslivet i mars 2024. Flera internremisser har skett under framtagandet av riktlinjerna samt ett formellt samråd till hela kommunkoncernen samt till flera externa aktörer såsom; Länsstyrelsen Gävleborg, Region Gävleborg, grannkommuner, kvinnojouren, rädda barnen etc.

Gävle kommuns riktlinjer för bostadsförsörjning består av tre delar:

- **Del 1** – Riktlinjer för bostadsförsörjning 2024. Detta är huvuddokumentet som föreslår:

Sammanträdesdatum 2024-06-04

- o Ett riktvärde om att cirka 350 bostäder årligen bör tillföras bostadsbeståndet
- o Planberedskap om minst 1400 bostäder

Allmänt

Varje kommun ansvarar för sin bostadsförsörjning (2000:1383). Enheten för Strategisk samhällsplanering [SGÖP] har tilldelats uppdraget att arbeta fram riktlinjer för bostadsförsörjning för Gävle kommun. En arbetsgrupp med representanter från enheten för Strategisk samhällsplanering, enheten för Social hållbarhet samt Livsmiljö har tillsammans arbetat fram riktlinjer för bostadsförsörjning med stöd av konsultbolaget WSP.

Två interna workshops har samordnats under år 2022 samt en extern workshop med näringslivet i mars 2024. Flera internremisser har skett under framtagandet av riktlinjerna samt ett formellt samråd till hela kommunkoncernen samt till flera externa aktörer såsom; Länsstyrelsen Gävleborg, Region Gävleborg, grannkommuner, kvinnojouren, rädda barnen etc.

Gävle kommuns riktlinjer för bostadsförsörjning består av tre delar:

- **Del 1** – Riktlinjer för bostadsförsörjning 2024. Detta är huvuddokumentet som föreslår:

- o Ett riktvärde om att cirka 350 bostäder årligen bör tillföras bostadsbeståndet
- o Planberedskap om minst 1400 bostäder
- o Fem övergripande mål för bostadsförsörjningen

- **Del 2** – Handlingsplan för bostadsförsörjning. Denna handlingsplan föreslår:

- o Aktiviteter, ansvarsfördelning samt tidplan

- **Del 3** – Bostadsförsörjningsanalys. Denna analys ligger till grund för *Del 1* och *Del 2* och grundas framförallt på:

Sammanträdesdatum 2024-06-04

- o WSP - Bostadsförsörjningsanalys 2022.
- o Evidens – Tillväxt, bostadsbyggande och mark för verksamhetslokaler 2022.
- o Evidens – Bostadsmarknaden i Gävle 2022.
- o Evidens – Bostadspriser, markpris och marknadsdjup 2023.

Nästa steg

Vid ett antagande av riktlinjerna kommer *Enheten för Strategisk samhällsplanering* [SGÖP] att bilda en arbetsgrupp samt en styrgrupp med representanter från berörda delar av kommunkoncernen. Genom arbetsgruppen kommer det fortsatta arbetet att samordnas, aktualiseras och följas upp, för att därefter synkroniseras med styrgruppen.

Vid ett antagande ersätts nu gällande riktlinjer för bostadsförsörjning med DNR 17KS258.

Finansiering

I den mån finansiering behövs för förverkligande av riktlinjer för bostadsförsörjning, eller för förverkligande av aktiviteter i handlingsplan, så fattas beslut om detta inom respektive ansvarig nämnd eller styrelse.

Reviderat efter SBU 2024-05-14

Efter SBU har följande åtgärder skett:

- Text om kvinnojouren Blåklockan har reviderats
- Text om befintligt bostadsbestånd, utbud och efterfrågan har kompletterats
- Redaktionella ändringar

Sammanträdesdatum 2024-06-04

Yrkanden

1. Ordföranden yrkar

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

att anta *Del 1 - Riktlinjer för bostadsförsörjning 2024*

samt

Kommunstyrelsen beslutar

att anta *Del 2 – Handlingsplan för bostadsförsörjning 2024*

att godkänna *Del 3 – Bostadsförsörjningsanalys 2024*

2. Owe Hellberg (V) yrkar på följande tilläggsyrkande

Del 1 riktlinjer för bostadsförsörjning

Under rubriken Bostadsförsörjning sidan 7

Tillägg:

2.2.3 Gävle kommun ska verka för att minska trångboddheten

2.2.4 Gävle kommun ska verka för att minska hemlösheten

Under rubriken AB Gavlegårdarna sidan 11

Tillägg näst sista stycket

Trygghetsboende för personer äldre än 70 år med biståndsbeslut ska vara ett komplement till övriga former av trygghetsboenden.

3. Ordföranden yrkar att Owe Hellbergs (V) tilläggsyrkande ska avslås.

4. William Elofsson (M) yrkar att återremittera förslaget med följande motivering

“Förslaget måste omarbetas så att fördelningen mellan flerbostadshus och äganderätt småhus blir det omvända. Samt att fördelningen mellan

Sammanträdesdatum 2024-06-04

bostadsbyggande mellan fem kilometerstaden och landsbygden måste förändras så att Gävles kommun landsbygd kan byggas ut kraftigare.”

Richard Carlsson (SD) instämmer i William Elofssons yrkande

Beslutsgång

Ordföranden ställer förs frågan om ärendet ska avgöras idag och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag. Därefter ställer ordföranden frågan om kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens förslag och finner att så är fallet. Slutligen ställer ordföranden Owe Hellbergs (V) tilläggsyrkande mot avslag och finner att kommunstyrelsen beslutar att avslå Owe Hellbergs (V) tilläggsyrkande.

Reservationer

Pekka Seitola (M), Eva Marja Andersson (M) och William Elofsson (M) samt Richard Carlsson (SD) och Wanja Delén (SD) reserverar sig till förmån för William Elofssons (M) yrkande.

Owe Hellberg (V) reserverar sig till förmån för sitt egna yrkande.

Handlingar i ärendet

- Del 1 - Riktlinjer för bostadsförsörjning 2024. Reviderad efter SBU 2024-05-14. Ersätter 22KS411-40, dnr 22KS411-44
- Del 3 - Bostadsförsörjningsanalys 2024. Reviderad efter SBU 2024-05-14, dnr 22KS411-45
- Presentation - Riktlinjer för bostadsförsörjning 2024. Reviderad efter SBU 2024-05-14, dnr 22KS411-46
- Del 2 - Riktlinjer för bostadsförsörjning 2024. Reviderad efter SBU 2024-05-14. Ersätter 22KS411-36, dnr 22KS411-41

Sammanträdesdatum 2024-06-04

- §21 SBU Antagande av riktlinjer för bostadsförsörjning Gävle kommun 2024, dnr 22KS411-39
- Tjänsteskrivelse - Antagande av riktlinjer för bostadsförsörjning 2024, Gävle kommun, dnr 22KS411-43
- Evidens - Bostadsmarknaden i Gävle 2022, dnr 22KS411-33
- Evidens - Bostadspriser, markpris och marknadsdjup 2023, dnr 22KS411-34
- Evidens - Tillväxt, bostadsbyggande och mark för verksamhetslokaler i Gävle 2022, dnr 22KS411-32
- WSP - Bostadsförsörjningsanalys Gävle kommun, dnr 22KS411-2