

# Årsredovisning

för

## Gavlia AB

556983-2032

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	8
Noter	9
Underskrifter	13

Styrelsen och verkställande direktören för Gavlia AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Styrelsen och verkställande direktören i Gavlia AB, med organisationsnummer 556983-2032 och säte i Gävle kommun, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2023.

Verksamheten omfattar ägande och förvaltning av aktier i dotterbolag och bedrivs i Gävle kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I december 2023 beslutade kommunfullmäktige i enlighet med kommunstyrelsens förslag att fusionen inom Gavlia koncernen skulle godkännas. Det innebär att dotterbolaget Gavlia AB och dotterbolaget Gavle Drift & Service AB fusioneras med moderbolaget Gavlefastigheter Gävle kommun AB med genomförande under år 2024.

Beslut fattades i respektive bolags styrelser tidigare under år 2023. Till följd av beslutet har Gavlia AB under december månad sålt sina aktier i Gavle Drift & Service AB till Gavlefastigheter Gävle kommun AB till bokfört värde.

Oroligheterna i omvärlden, kriget i Ukraina samt lågkonjunkturen med hög inflation och höga räntenivåer har inte påverkat bolaget i någon större omfattning.

### Ägarförhållanden

Gavlia AB är ett helägt dotterbolag till Gavlefastigheter Gävle kommun AB, organisationsnummer 556009-9581.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	186	31	-1	8
Balansomslutning	12 852	12 666	12 636	12 651
Soliditet (%)	99,6	99,9	100,0	100,0
Avkastning på totalt kap. (%)	1,4	0,2	0,0	0,0

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 590 384
årets vinst	147 446
	<b>12 737 830</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 737 830
	<b>12 737 830</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 600	-2 000
		<b>-1 600</b>	<b>-2 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 600</b>	<b>-2 000</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	187 399	32 980
		<b>187 399</b>	<b>32 980</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>185 799</b>	<b>30 980</b>
Skatt på årets resultat	3	-38 353	-6 402
<b>Årets resultat</b>		<b>147 446</b>	<b>24 578</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

0

7 050 000

**0**

**7 050 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**7 050 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar Gävle kommun

5

5 802 149

5 616 351

Fordringar hos koncernföretag

7 050 000

0

Övriga fordringar

65

64

**12 852 214**

**5 616 415**

**Summa omsättningstillgångar**

**12 852 214**

**5 616 415**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 852 214**

**12 666 415**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

6, 7

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

12 590 384

12 565 806

Årets resultat

147 446

24 578

**12 737 830**

**12 590 384**

**Summa eget kapital**

**12 787 830**

**12 640 384**

**Obeskattade reserver**

8

20 000

20 000

#### **Kortfristiga skulder**

Aktuella skatteskulder

44 384

6 031

**Summa kortfristiga skulder**

**44 384**

**6 031**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 852 214**

**12 666 415**

## Rapport över förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fritt eget kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital 2022-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>12 565 806</b>		<b>12 615 806</b>
Årets resultat		24 578		24 578
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>12 590 384</b>		<b>12 640 384</b>
Årets resultat			147 446	147 446
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>12 590 384</b>	<b>147 446</b>	<b>12 787 830</b>

## Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat före finansiella poster		-1 600	-2 000
Erhållen ränta		187 399	32 980
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>185 799</b>	<b>30 980</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		-7 235 799	-30 980
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-7 050 000</b>	<b>0</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Försäljning av dotterbolag		7 050 000	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>7 050 000</b>	<b>0</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Klassificering

Anläggningstillgångar, långfristiga skulder och avsättningar består till stor del av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader räknat från balansdagen.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker till anskaffningsvärde.

#### Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. De redovisade kassaflödena omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

### **Likvida medel**

Företagets likvida medel redovisas på separat koncernkonto. I kassaflödesanalysen ingår årets förändring i likvida medel i raderna förändring i rörelsekapitalet.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

### **Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ränteintäkter från koncernföretag	187 398	32 980
Övriga ränteintäkter	1	0
	<b>187 399</b>	<b>32 980</b>

### Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Uppskjuten skatt	0	-371
Aktuell skatt	-38 353	-6 031
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-38 353</b>	<b>-6 402</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		185 799		30 980
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-38 275	20,60	-6 382
Schablonränta på periodiseringfond		-78		-20
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		<b>-38 353</b>		<b>-6 402</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 050 000	7 050 000
Försäljningar	-7 050 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>7 050 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>7 050 000</b>

### Not 5 Ägarförhållanden

#### Uppgifter om moderföretaget

Moderföretag i den största koncernen där Gavlia AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Gävle Stadshus AB, 5526507-1700, Gävle. Moderföretag i den minsta koncernen där Gavlia AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Gavlefastigheter Gävle kommun AB, 556009-9581, Gävle.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Inköp och försäljning mellan koncernföretag</b>		
Inget inköp eller försäljning har skett under året	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Räntor</b>		
Ränteintäkter	187 398	32 980
	<b>187 398</b>	<b>32 980</b>

### Not 6 Antal aktier och kvotvärde

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde</b>
Antal A-Aktier	500	100
	<b>500</b>	

### Not 7 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	12 590 384	
årets vinst	147 446	
	<b>12 737 830</b>	
disponeras så att		
i ny räkning överföres	12 737 830	
	<b>12 737 830</b>	

### Not 8 Obeskattade reserver

2023-12-31

2022-12-31

Periodiseringsfond 2019	20 000	20 000
	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	78	20

### Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den beslutade fusionen mellan Gavle Drift & Service AB och dess moderföretag Gavlefastigheter Gävle kommun AB fortlöper och ansökan om att verkställa fusionsplanen lämnas in till Bolagsverket under februari 2024. Personalen från Gavle Drift & Service AB flyttas över till Gavlefastigheter Gävle kommun AB genom en verksamhetsövergång 1 maj 2024. Fusionen beräknas verkställas maj/juni 2024.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2024-05-29 för fastställelse.

Gävle (se digital signatur för datum)

Lena Säfström  
Ordförande

Per-Arne Vahlund  
Verkställande direktör

Emanuel Hellstrand Hort  
Ledamot

Michael Agerbring  
Ledamot

Camilla Westman  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Camilla Edelbrink  
Auktoriserad revisor

# Verification appendix

**RESLY**

*Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.*

**ID:** 660d443cf0a3734a9c0902b4

**Finalized at:** 2024-05-13 13:20:23 CEST

**Title:** Gavlia ÅR 2023 uppd 2024-02-16.pdf

**Digest:** s8FDq6UNiMMfY1Pkm81dqDGgZdEPEIJAeMi2hZ/eyzE=

**Initiated by:** Pethman Estliden, Karin ([karin.pethman\\_estliden@gavlefastigheter.se](mailto:karin.pethman_estliden@gavlefastigheter.se))  
via Gavlefastigheter AB 556009-9581

**Envelope message:**

Årsredovisning Gavlia år 2023

**Signees:**

- Camilla Helena Edelbrink signed at 2024-05-13 13:20:22 CEST with Swedish BankID (XXXXXXXX-XXXX)
- Camilla Westman signed at 2024-04-24 14:27:44 CEST with Swedish BankID (XXXXXXXX-XXXX)
- Michael Agerbring signed at 2024-04-24 06:22:41 CEST with Swedish BankID (XXXXXXXX-XXXX)
- Olov Emanuel Hort signed at 2024-04-24 06:12:27 CEST with Swedish BankID (XXXXXXXX-XXXX)
- Per Arne Vahlund signed at 2024-04-03 14:03:21 CEST with Swedish BankID (XXXXXXXX-XXXX)
- Lena Säfström signed at 2024-04-23 21:50:49 CEST with Swedish BankID (XXXXXXXX-XXXX)