

Styrelsen och verkställande direktören för Hille 2:144 Fastighets AB ansvarar för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är uppgitt i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i svenska kronor. För tillägg uppgifter inom parentes avser följande år.

Årsredovisningen är utarbetad enligt årsredovisningslagen (2017:1008) och godkännt av KPMG AB, revisionsbyrå.

Förvaltningsberättelse
350 691 2

Hille 2:144 Fastighets AB är ett bolag som bedriver verksamhet som fastighetsservice och fastighetsförvaltning.

Årsredovisning

för

Hille 2:144 Fastighets AB

559015-0735

Räkenskapsåret

2023

Clax

AB Gavelgården förvärvade bolaget den 7 juli 2023 av Samhällsbyggnadsbolaget (SBB) i Norden AB. Bolaget kommer under februari 2024 att fusioneras in i sin behåll i moderbolaget AB Gavelgården. Till fusionen är genomförd bokfört bolagets tillgångar och kostnader direkt i AB Gavelgården. Genom en årsredovisning så faktureras AB Gavelgården för de tjänster som bolaget förvärvat under 2023. I SS-verksamheten som bedrivs i bolaget förväntas det fortsätta efter att AB Gavelgården har fusionerat bolaget. Hyresavtalet med Hille 2:144 Fastighets AB är ett långtidsavtal som tidigare avtal.

Bolaget har ingen egen administration utan hanteras genom AB Gavelgården.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Förvaltningsberättelse (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Saldoomsättning	15 610	12 971	16 018	16 124
Förväntade	14,2	11,8	9,3	9,1
Hyresintäkter	1 294	1 232	1 221	1 218
Solida (%)	14,2	11,8	9,3	9,1

Clax

Styrelsen och verkställande direktören för Hille 2:144 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget har sitt säte i Gävle.

Hille 2:144 Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till AB Gavlegårdarna, organisationsnummer 5564875937 som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Gävle Stadshus AB, organisationsnummer 5565071700, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Gävle kommun.

Bolagets verksamhet är att, direkt eller indirekt genom bolag, äga och förvalta en fastighet (Hille 2:144). Verksamheten som bedrivs i den fastighet som bolaget äger är ett LSS boende.

AB Gavlegårdarna förvärvade bolaget den 7 juli 2023 av Samhällsbyggnadsbolaget (SBB) i Norden AB. Bolaget kommer under februari 2024 att fusioneras in i sin helhet i moderbolaget AB Gavlegårdarna. Tills fusionen är genomförd bokförs bolagets intäkter och kostnader direkt i AB Gavlegårdarna. Genom ett arrendeavtal så faktureras AB Gavlegårdarna löpande motsvarande det prognosticerade driftsnetto bolaget beräknas få under 2023.

LSS verksamheten som bedrivs i bolagets fastighet kommer att fortsätta efter att AB Gavlegårdarna har fusionerat bolaget. Hyresavtalet med den befintliga hyresgästen förändras inte utan fortsätter som tidigare avtalat.

Bolaget har ingen egen administration utan hanteras genom AB Gavlegårdarna.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Hyresintäkter	1 294	1 255	1 221	1 218
Balansomslutning	15 610	15 971	16 018	16 154
Soliditet (%)	14,2	11,8	9,3	9,1

Cere

A

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 705 730
årets vinst	457 323
	2 163 053
disponeras så att i ny räkning överföres	2 163 053
	2 163 053

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

are

Karaktäristiska förändringar		
Förändringar i rörelseresultat	4	
Övriga ändringar och liknande resultatposter		
Räntekostnader och liknande resultatposter		
Resultat efter finansiella poster		
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		
Skatt på årets resultat		
Årets resultat		
SUMMA TILLGÅNGAR	6	
Summa omsättningstillgångar		
Övriga finansiella poster		
Förändringar i rörelseresultat		
Övriga ändringar och liknande resultatposter		
Räntekostnader och liknande resultatposter		
Resultat efter finansiella poster		
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		
Skatt på årets resultat		
Årets resultat		

are

are

A

are

Resultaträkning

Tkr

Not 2023-01-01 2022-01-01
-2023-12-31 -2022-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	2	1 294	1 255
Övriga rörelseintäkter		0	15
		1 294	1 270

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader	3	-241	-321
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	13	-351	-157
		-592	-478
Rörelseresultat		702	792

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	95	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-404	-267
		-309	-266
Resultat efter finansiella poster		393	526

Bokslutsdispositioner

6 120 -120

Resultat före skatt

513 406

Skatt på årets resultat

7 -56 -139

Årets resultat

457 267

Me

Likviditet och lönsamhet i bolaget beror på verksamheten och på vilka villkor bolaget får finansiera sin verksamhet. Bolaget har tillgångar som kan användas som säkerhet för lånefinansiering.

Bolaget har ingen egen administration utan hanteras genom AB Fastighets AB.

Bolaget har inga väsentliga hinder för skatt under räkenskapsåret.

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 294	1 255	1 251	1 270
Resultat efter finansiella poster	393	526	393	526
Resultat före skatt	513	406	513	406
Skatt på årets resultat	-56	-139	-56	-139
Årets resultat	457	267	457	267

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter inkl. mark

8, 9

15 358

15 709

15 358

15 709

Summa anläggningstillgångar

15 358

15 709

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

252

252

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

10

252

262

Summa omsättningstillgångar

252

262

SUMMA TILLGÅNGAR

15 610

15 971

Ulle

A

Ulle

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

10

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 706

1 439

Årets resultat

457

267

2 163

1 706

Summa eget kapital

2 213

1 756

Obeskattade reserver

11

0

120

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

12

363

388

Summa avsättningar

363

388

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

7

Skulder till koncernföretag

12 879

13 495

Aktuella skatteskulder

155

74

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

131

Summa kortfristiga skulder

13 034

13 707

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 610

15 971

Alle

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	50	1 438		1 488
Årets resultat			268	268
Utgående eget kapital 2022-12-31	50	1 438	268	1 756
Omföring av föregående års resultat		268	-268	0
Årets resultat			457	457
Summa totalresultat		268	189	457
Utgående eget kapital 2023-12-31	50	1 706	457	2 213

me

[Handwritten mark]

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1. Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3 kap35.

Vid övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande lätttnadsregler tillämpats: Jämförelsebelopp har inte räknas om, eftersom det inte finns särskilda skäl och det är förenligt med kraven på överskådlighet, ger en rättvisande bild och följer god redovisningssed.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har bolagets fastigheter delats in i väsentliga komponenter enligt nedan komponentindelning vilket är en förändring jämfört med tidigare år då årsredovisningen upprättades enligt rekommendation RFR2 och EU godkända IFRS.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Stomme	80 år
Installationer	50 år
Yttre skal	40 år
Badrum	40 år
Teknik	15 år
Övrigt	50 år

Nedskrivningar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. I de fall en tillgångs redovisade värde överstiger dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde.

Låneutgifter

Inga låneutgifter aktiverats.

Alu

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella instrument redovisas initialt till anskaffningsvärde vilket motsvarar instrumentets verkliga värde.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde och tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hysesintäkter lokaler ej moms	1 043	1 255
Arrendeintäkter	251	
	1 294	1 255

Me

Not 3 Rörelsens kostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel och städning	138	176
Underhåll	37	55
Fastighetsel	21	47
Uppvärmning	12	12
Vatten	10	19
Övriga driftskostnader	23	12
	241	321

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	95	1
	95	1

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-404	-267
	-404	-267

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfond	0	-120
Återföring av periodiseringsfonder	120	0
	120	-120

Not 7 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Aktuell skatt	-81	-74
Uppskjuten skatt	-26	-65
Skatt på årets resultat	-107	-139

Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt 513 406

Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%) -107 -84

Ej avdragsgilla kostnader 0 -55

Övriga skattemässiga avdrag 26 0

Förändring temporära skillnader -26 0

Redovisad skattekostnad -107 -139

Me

Not 8 Förvaltningsfastigheter inkl. mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 652	16 652
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 652	16 652
Ingående avskrivningar	-943	-786
Årets avskrivningar	-351	-157
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 294	-943
Utgående redovisat värde	15 358	15 709
Bokfört värde byggnader	14 418	14 769
Bokfört värde mark	940	940
	15 358	15 709

Not 9 Uppllysning om verkligt värde på förvaltningsfastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	23 800	23 900
Vid årets slut	15 628	23 800

Värdet på en fastighet kan bestämmas på flera olika sätt. Bolaget har valt att beräkna ett avkastningsvärde. Värdet beräknas genom en diskontering av fastighetens framtida betalningsöverskott (före räntor och avskrivningar) i företagens verksamhet. En femårskalkyl har gjorts med år 2023 som år 1. Avkastningsvärdet har ställts i relation till bokfört värde. Varje redovisningsenhet (resultatenhet) har värderats för sig.

Not 10 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Aktiekapital	500	100
	500	

Not 11 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond för räkenskapsår 2022	0	120
	0	120

Not 12 Uppskjuten skatteskuld

Uppskjuten skatteskuld hänförs sig till följande:

	2023-12-31	2022-12-31
Temporära skillnader på fastigheter	-363	-388
Summa uppskjuten skatteskuld	-363	-388

Förändring mellan åren har redovisats över resultaträkningen.

Not 13 Effekter av övergång till K3

	2023	2022
Bokföringsmässig avskrivning innan övergång till K3	157	0
Effekt av komponentindelning enligt K3	194	0
	351	0

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

AB Gavlegårdarna förvärvade bolagen Hille 2:144 Fastighets AB och Storhagen Fastighets AB om 46 mnkr den 7 juli 2023 av Samhällsbyggnadsbolaget (SBB) i Norden AB. Bolagen kommer i februari år 2024 att fusioneras in i sin helhet i moderbolaget AB Gavlegårdarna. LSS verksamheten som bedrivs i bolagens fastigheter kommer att fortsätta efter att AB Gavlegårdarna har fusionerat bolagen.

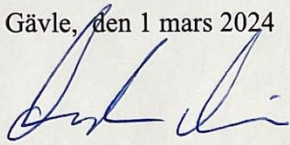
me

Antal aktier	Antal aktier	Antal aktier
700	700	700
500	500	500

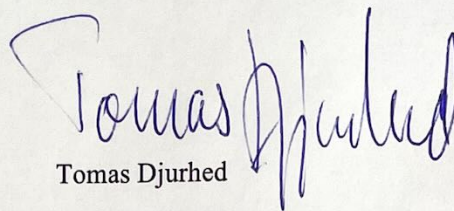
me

me


Gävle, den 1 mars 2024



Ahmed Amin
Ordförande



Tomas Djurhed



Peter Levin
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats *den 13 maj 2024*

KPMG AB



Camilla Edelbrink
Auktoriserad revisor