

Samhällsbyggnadsnämnden

## Tjänsteskrivelse - Yttrande över förslag till nytt reglemente för Samhällsbyggnadsnämnden

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att anta yttrande över förslag till nytt reglemente för samhällsbyggnadsnämnden som sitt eget.

### Ärendet i korthet

#### Bakgrund

Under år 2023 har Kommunstyrelsens förvaltning, Sektor styrning och stöd, sett över Gävle kommuns samtliga reglementen. Syftet med årets översyn är att ge samtliga reglementen en enhetlig utformning och tydligare beskriva nämndernas formella uppdrag.

#### Tydligare beskrivning av nämndens uppdrag

Av förslaget får det förstås som att det formella uppdraget gällande Samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutövning enligt plan- och bygglagen (2010:900) samt inom miljö- och hälsoskyddsområdet tydligare beskrivs. Det med stöd av lagtekniska skrivelser.

§ 10 anger att "Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för förvaltning, underhåll och bygg- och anläggningsarbeten på kommunens fasta egendom" skiljer sig mycket åt jämfört med tidigare skrivning. Det framgår inte om Samhällsbyggnadsnämnden får ett utökat ansvar för kommunens fastigheter.

Tydligare beskrivning av nämndens uppdrag kopplat till verksamheten Tekniska beskrivs i reglementet som särskilda uppgifter i 10–12 §§ och delegering från fullmäktige i 13–14 §§.

#### Hur förvaltningen beskrivs i förslag till gemensamt reglemente för Gävle kommuns nämnder

I förslag till gemensamt reglementet för Gävle kommuns nämnder föreslås av 1 § att "nämndernas förvaltning tillhör en sektor. Vilken sektor en förvaltning tillhör framgår av bilaga 1. En sektor är en gemensam förvaltningsorganisation för en eller flera nämnders respektive förvaltningar".

Vad "en nämnd en förvaltning" kommer att innebära har inte redovisats för nämnden. Det medför en ovisshet om hur det påverkar kommande organisationsförändringar i närtid och utifrån ett långsiktigt perspektiv, exempelvis hur arbetsgivaransvaret kommer att vara fördelat inom kommunen. Någon risk- och konsekvensanalys har inte skett.

Samhällsbyggnadsnämnden

### **Förslag på reglemente för Kommunstyrelsen**

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att Kommunstyrelsens och Samhällsbyggnadsnämndens förslag till nytt reglemente ska läsas tillsammans för att kunna se de effekter som förslaget resulterar i.

Av förslag till Kommunstyrelsens reglemente framgår det under rubriken "strategisk planering och utveckling av den fysiska miljön" på sidan 7 att "styrelsen svarar för kommunens rättigheter och förpliktelser såsom fastighetsägare. Endast styrelsen kan med bindande verkan för kommunen upplåta fast egendom med nyttjanderätt, avyttra eller förvärva sådan egendom".

Ordet nyttjanderätt får förstås omfatta arrende, tomträtt, hyra och servitut. Dessa uppgifter ansvarar verksamheten Tekniska över enligt gällande reglemente.

### **Flytt av Samhällsbyggnadsnämndens beslutmandat**

Det får tolkas som att Samhällsbyggnadsnämnden blir av med beslutmandatet att upplåta fast egendom med nyttjanderätt, avyttra eller förvärva sådan egendom. Kommunstyrelsen samlar markägarfrågorna. Det framgår inte av remissmissiv till sektor Livsmiljö.

Beslutanderätt i markägarfrågor kan delegeras. Det framgår inte av handlingarna om markägarfrågorna kommer delegeras till tjänstepersoner på sektor Livsmiljö. Samhällsbyggnadsnämnden önskar att förslag till beslut om att delegera beslutanderätt redovisats för nämnden, lämpligtvis i detta ärende.

### **Kommunala lantmäterimyndigheten**

Samhällsbyggnadsnämnden vill uppmärksamma Kommunstyrelsen på att förslag på nytt reglemente för Kommunstyrelsen och kommunens samtliga nämnder inte ska äventyra kommunala lantmäterimyndighetens självständiga ställning och kompetens eller på sådant sätt att det strider mot gällande lagstiftning.

### **Samhällsbyggnadsnämndens förslag på revidering**

Nedan följer konkreta förslag på förändring i Samhällsbyggnadsnämndens reglemente.

I 3 § önskar nämnden att det skrivs till vilka delar i plan- och bygglagen som nämnden inte ska ansvara för. Exempelvis "Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar inte för sådan tillsyn och övrig myndighetsutövning som gäller nämndens egna verksamhet och objekt. För sådan tillsyn och myndighetsutövning ansvarar Jävsnämnden. Jävsfrågan kopplad till nämndens tillsynsansvar och övrig myndighetsutövning ska utvärderas årligen genom intern kontroll."

Nämnden noterar att den 8 § saknas.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden önskar att följande text läggs till i 9 §.  
"Lantmäterimyndighetens ansvar och arbetsuppgifter framgår av Lag (1995:1393) om kommunal lantmäterimyndighet."

Samhällsbyggnadsnämnden saknar följande delegering: "Nämnden ska även besluta om ansökan om upphävande av strandskydd, samt, efter delegation, beslut om dispens från strandskydd."

Samhällsbyggnadsnämnden anser att 11 § sista punkten bör justeras enligt följande: "Namn på gator, kvarter, allmänna platser såsom torg och parker samt namn på större kommunala anläggningar". Detta tydliggörs i nämndens beslutade riktlinjer för namnsättning från den 21 juni 2017 § 210. Följande punkt saknas och bör läggas till: "Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för bostadsförtur". Den arbetsuppgiften regleras inte av någon lagstiftning.

Ansvaret för skyddsrum ligger inte hos kommunen, det är Myndigheten för samhällsskydd och beredskap som ansvarar för det. I bilaga 1 bör lagrummet om lag (2006:545) om skyddsrum tas bort.

Lägg till i bilaga 1: Lag (2006:378) om lägenhetsregister.

Slutligen föreslår nämnden att ansvaret gällande deponier förtydligas. Ansvaret är idag ottydligt gällande nedlagda kommunala deponier och vem som ansvarar för undersökning och sanering.

Följande punkter föreslås läggas till i nämndens reglemente under 11 §

- Förvaltning och ansvar för nedlagda kommunala deponier.
- Att utgöra huvudman för undersökningar och sanering av förorenade områden.
- Undersöka och vid behov sanera förorenad kommunal mark.

### **Bedömning**

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att nyttjanderätter inte ska flyttas till Kommunstyrelsen eftersom det blir ottydligt i ansvars- och beslutsfördelningen mellan Samhällsbyggnadsnämnden och Kommunstyrelsen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att om ansvaret ändå flyttas behöver intentionerna beskrivas betydligt tydligare.

Slutligen bedömer Samhällsbyggnadsnämnden att det behöver göras en risk- och konsekvensanalys av "en nämnd en förvaltning" innan reglementena ändras. Det kan inte bedömas som att det är en sådan brådskaande fråga att en risk- och konsekvensanalys inte kan genomföras.

### **Beslutsunderlag**

Remissmissiv – Revidering av reglemente för Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till reglemente för Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till reglemente för Kommunstyrelsen

Förslag till gemensamt reglemente för Gävle kommuns nämnder

**Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

*Eva Jackson*  
*Sektorchef*  
*Livsmiljö Gävle*