

Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse - Tilläggsavtal betalningsvillkor

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner tilläggsavtalet gällande betalningsvillkor.

Ärendet i korthet

Kommunstyrelsen förvärvade fastigheten Gävle Näringen 18:9 år 2019. I avtalet gällande förvärvet ingår att säljaren, Alucrom AB, skall riva befintliga byggnader samt utföra sanering av marken. Alucrom har nyligen beviljats rivningslov av Gävle kommun. I samband med detta har bolaget ställt en fråga till kommunen gällande att ändra betalningsvillkoren i avtalet för när betalning skall ske. Skälet som anförs är att entreprenadprojektet initialt kräver mycket rörelsekapital. Finansieringen av rivning och avflytt, estimerat till 4,7 MSEK, sätter stort tryck på bolagets likviditet. I befintligt avtal skall all betalning ske efter att Gävle kommun godkänt rivningen och att det skett i överensstämmelse med rivningslov samt att tillsynsmyndigheten, också Gävle kommun, har godkänt utförd sanering. Förvaltningen bedömer riskerna med att godkänna ändrade avtalsvillkor som relativt låga. I tilläggsavtalet justeras betalningsvillkoren enligt nedan. Avtalade ersättningsnivåer justeras inte.

Rivning

20% fakturering vid uppstart 13 maj
20% fakturering när hälften av rivningen är genomförd
60% fakturering när rivningen är godkänd dvs Gävle kommun godkänt rivningen och att det skett i överensstämmelse med beviljat rivningslov samt att tillsynsmyndigheten (kommunen) har godkänt utförd sanering.

Flyttning

50% fakturering nu när verksamheten är avslutad.
50% fakturering när samtliga byggnader är nere.



2(2)

Datum 2024-05-14

Diarienummer: 19KS391

Dnr 19KS391-7

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag
19KS391

Beslutet ska skickas till
Alucrom AB

Katarina Stistrup

Katarina Stistrup
Sektorchef