

Kommunstyrelsen

## **Tjänsteskrivelse - Reviderad projektbeställning exploateringsprojekt för nytt logistik- och verksamhetsområde i Tolvforsskogen, Etapp 1**

### **Förslag till beslut**

Samhällbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta

- att godkänna revidering A, daterad 2024-06-17, Projektbeställningen exploateringsprojekt för nytt logistik- och verksamhetsområde i Tolvforsskogen, Etapp 1.

### **Ärendet i korthet**

Exploateringsprojekt Tolvforsskogen avser utvecklandet av ett nytt verksamhetsområde väster om E4:an i höjd med Sätra i Gävle. Verksamhetsområdet ska utvecklas till innovativt och hållbart logistik- och verksamhetsområde som skapar nya arbetstillfällen för Gävle kommun. Projektet beställdes första gången av kommunstyrelsen 2022-11-29 (22KS372) och i takt med att projektet har pågått har ny kunskap erhållits och förutsättningarna förändrats, vilket gör att beställningen behöver revideras.

Revideringarna omfattar främst:

- Genomförandet av ett kundprogram i syfte att säkerställa ett bra samarbete mellan exploateringsprojektet och det privata näringslivet.
- Reviderad nettoexploateringskalkyl.
- Reviderad tidplan för första etableringarna i området.
- Tydliggjort Gävle Energi AB:s och Gävle Vatten AB:s ansvar och delaktighet i projektet.
- Tydliggjort vilka leveranser och utredningar som förväntas från projektet.
- Tydliggjort projektets ramar och organisation.

### **Finansiering**

Projektets nettoexploateringsbudget är – 200 MSEK och erfordrar därför skattefinansiering.

Budgeten för exploateringsprojektet revideras i enlighet med denna beställning tillika kommunfullmäktiges beslut 2024-06-17 om *Investerings- och exploateringsbudget 2025-2028*.

Kommunstyrelsen

**Beslutsunderlag**

- Projektbeställning exploateringsprojekt för nytt logistik- och verksamhetsområde i Tolvforsskogen, etapp 1.  
Revidering A, 2024-06-17 (22KS372-16)

**Beslutet ska skickas till**  
Sektor Styrning och Stöd

Sektor Livsmiljö

Gävle Vatten AB

Gävle Energi AB

*Christine Forsberg*  
*Planeringschef*  
*avd. övergripande planering*

*Henrik Wenngren*  
*Planeringsstrateg*  
*avd. övergripande planering*