

Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse - Markanvisningsavtal Holmsund 3:17

Förslag till beslut

Samhällbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna markanvisningsavtal för Amoella Fastigheter i Gävle AB

Ärendet i korthet

År 2018 ingicks ett Optionsavtal mellan Kommunen och Amoella Fastigheter i Gävle AB som gav rätten, men inte skyldigheten, att förvärva en del av fastigheten Holmsund 3:9. Under perioden då optionen var gällande, finansierade och tog Byggherren fram detaljplanen för Del av Holmsund 3:9 m.fl., sydväst om Fliskärsvarvet (19SBN162). Detaljplanen vann laga kraft den 23 september 2022, och Optionsavtalet upphörde sex månader efter att detaljplanen vunnit laga kraft

Amoella Fastigheter i Gävle AB vill teckna ett nytt markanvisningsavtal för att färdigställa bygglovshandlingar för uppförandet av en båthall.

Marknadsvärdet för fastigheten uppgår till 650 000 kr, enligt en av Värderingsman, upprättad värdering, daterad till den 2024-03-08, enligt **Bilaga 2**.

Köpeskillingen ska reduceras med 162 865 kr för Byggherrens kostnader för framtagandet av detaljplanen. Köpeskillingen blir därmed 487 145 kr.

Beslutsunderlag

Markanvisningsavtal med Amoella Fastigheter i Gävle AB inklusive bilaga 1 och bilaga 2

Beslutet ska skickas till

Enheten Projekt och exploatering, sektor Livsmiljö

Amoella Fastigheter i Gävle AB



2(2)

Datum 2024-05-07

Diarienummer: 24KS147

Dnr 24KS147-5

Kommunstyrelsen

Christine Forsberg
Planeringschef

Anders Norgren
Exploateringsstrateg