

Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse - Markanvisningsavtal del av Skogmur 4:1 och Skogmur 3:1, DHL Freight (Sweden) AB

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen

- att besluta att godkänna markanvisningsavtal med tillhörande bilagor för DHL Freight (Sweden) AB gällande del av fastigheterna Skogmur 4:1 och Skogmur 3:1 i Gävle.

Ärendet i korthet

Inom exploateringsprojektet Ersbo syd etapp 4, har ett markanvisningsavtal upprättats mellan Gävle Kommun och DHL Freight (Sweden) AB, gällande del av fastigheterna Skogmur 4:1 och Skogmur 3:1 i Gävle. Detta utifrån klusterområde för transport och logistik som beskrivs i försäljningsprinciper för Ersbo syd etapp 4 som antogs 2023-11-14 (23KS413). I försäljningsprinciperna beskrivs ett klusterområde för transport och logistik vara lämpligt på del av Ersbo syd etapp 4. Detta på grund av flera olika anledningar, bland annat trafikflödet och möjliggöra flytt av befintliga transportintensiva verksamheter från mer centrala lägen, till verksamhetsområden längs med Europavägarna. I försäljningsprinciperna står det även att möjlighet till direkt anvisning kan ske av större företagsetableringar för att bevara arbetstillfällen i Gävle och förhindra att de förläggs till andra platser. Genom att direktanvisa några logistikaktörer startas ett kluster, och de kan fungera som dragare för att attrahera ytterligare logistikverksamheter till Ersbo. Den framtida tomten är ca 43 200 kvm. Köpeskillingen kommer vara 560 kr/kvm.

Beslutsunderlag

Markanvisningsavtal del av Skogmur 4:1 och Skogmur 3:1

Bilaga 1: Avtalsområdet

Bilaga 2: Detaljplan

Bilaga 3: Mobilitetsnorm för Gävle kommun

Bilaga 4: Checklista för dagvattenhantering inom kvartersmark för detaljplaneområde Ersbo syd etapp 4

Bilaga 5: Skiss med trafikflöde från DHL



2(2)

Datum 2024-05-02

Diarienummer: 24KS205

Dnr 24KS205-7

Kommunstyrelsen

Beslutet ska skickas till
Övergripande planering, Styrning och Stöd

Tekniska, Livsmiljö

Christine Forsberg
Planeringschef

Anders Norgren
Exploateringsstrateg