



Svar angående statliga fastigheter för ökat bostadsbyggande

Valbo-Backa 14:1 och del av Kungsbäck 2:5 i Gävle kommun

Gävle kommuns kommunstyrelse beslutade 2017-04-11 att ingå en avsiktsförklaring med Fortifikationsverket gällande fastigheterna Valbo-Backa 14:1 och del av Kungsbäck 2:5. Avsiktsförklaringen undertecknades 2017-04-25.

Gävle kommun har sedan dess fört diskussioner om utvecklingen av marken och hur ett förvärv kan gå till. I avtalet står att kommunen ska upprätta en Fördjupad översiktsplan (FÖP) över området. Då det finns utmaningar gällande vattentillgång och stora kostnader för infrastruktur i området så kommer inte kommunen att utveckla området i närtid. Därför ändrades kravet på att ta fram en FÖP till att kommunen istället skulle ta fram en strukturplan. Detta för att förenkla för Fortifikationsverkets sanering av marken inför en eventuell försäljning.

Samhällsbyggandsutskottet gav kommunens planenhet i uppdrag att ta fram en strukturplan för Valbo- Backa 14:1 m.fl. 2021-09-28. Ett förslag till strukturplan upprättades i juni 2022 och presenterades för ansvariga på Fortifikationsverket. Strukturplanen avser vara en del av den fortsatta dialogen om ett förvärv och ett första strategiskt underlag för fortsatt fördjupad planering av området.

Under mitten av 2022 kom det till kommunens kännedom att Försvarmakten hade planer på att återta vissa gamla övningsområden och det var oklart om skjutfältet på Kungsbäck var ett utav dessa. Därför stannade samtalen om ett förvärv av och Fortifikationsverket har inte gått vidare med någon sanering av området.

Gävlekommun är fortsatt intresserade av marken då den är tänkt att utvecklas för bostäder på längre sikt.

Övrig statlig mark som är av intresse för Gävle kommun

Gävle kommun har ett avtal med staten gällande omvandling av verksamhetsområdet "Näringen" till bostäder. Omvandlingen blir möjlig då bangård frigörs eftersom bangården kommer att flyttas i samband med byggnation av ny Ostkustsbana.

Gävlekommun har översänt en hemställan med förslag på ändringar i det ursprungliga avtalet och väntar på svar på detta. Kommunen arbetar med ett program för detaljplan för en första etapp av Näringen kallad "Nyhamn". Planprogrammet är under samråd.

Gävle kommun är fortsatt intresserade av att förvärva den gamla bangården för att kunna genomföra omvandlingen av Näringen som en av Europas mest hållbara stadsdelar.

För Gävle kommun

Christine Forsberg

Planeringschef