

Sammanträdesdatum 2024-05-14

## § 33 Markanvisningsavtal del av Skogmur 4:1, Gävle Fjärrfrakt AB

Diarienummer: 24KS206

Expedieras till:

Övergripande planering, Styrning och Stöd

Tekniska, Livsmiljö

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet, enligt ordförandens förslag, föreslår kommunstyrelsen

- att besluta att godkänna markanvisningsavtal med tillhörande bilagor för Gävle Fjärrfrakt AB gällande del av fastigheten Skogmur 4:1 i Gävle.

### Ärendebeskrivning

Inom exploateringsprojektet Ersbo syd etapp 4, har ett markanvisningsavtal upprättats mellan Gävle kommun och Gävle Fjärrfrakt AB, gällande del av fastigheten Gävle Skogmur 4:1. Detta utifrån klusterområde för transport och logistik som beskrivs i försäljningsprinciper för Ersbo syd etapp 4 som antogs 2023-11-14 (23KS413). I försäljningsprinciperna beskrivs ett klusterområde för transport och logistik vara lämpligt på del av Ersbo syd etapp 4. Detta på grund av flera olika anledningar, bland annat trafikflödet och möjliggöra flytt av befintliga transportintensiva verksamheter från mer centrala lägen, till verksamhetsområden längs med Europavägarna. I försäljningsprinciperna står det även att möjlighet till direkt anvisning kan ske av större företagsetableringar för att bevara arbetstillfällen i Gävle och förhindra att de förläggs till andra platser. Genom att direktanvisa några logistikaktörer startas ett kluster, och de kan fungera som dragare för att attrahera ytterligare logistikverksamheter till Ersbo. Den framtida tomten är ca 32 900 kvm. Köpeskillingen kommer vara 560 kr/kvm.

Sammanträdesdatum 2024-05-14

## Handlingar i ärendet

- Bilaga 1 - Avtalsområdet, dnr 24KS206-2
- Bilaga 2 - Detaljplan, dnr 24KS206-3
- Bilaga 3 - Checklista för hållbarhetsambitioner Ersbo syd etapp 4, dnr 24KS206-4
- Bilaga 4 - Checklista för dagvattenhantering inom kvartersmark för detaljplaneområde Ersbo syd, dnr 24KS206-5
- Bilaga 5 - Mobilitetsnorm för Gävle kommun, dnr 24KS206-6
- Markanvisningsavtal mellan Gävle kommun och Gävle Fjärrfrakt AB - Del av Skogmur 4:1, dnr 24KS206-1
- Tjänsteskrivelse - Markanvisningsavtal del av Skogmur 4:1, Gävle Fjärrfrakt AB, dnr 24KS206-7