

Sammanträdesdatum 2024-05-14

§ 31 Markanvisningsavtal del av Skogmur 4:1 och Skogmur 3:1, DHL Freight (Sweden) AB

Diarienummer: 24KS205

Expedieras till:

Övergripande planering, Styrning och Stöd

Tekniska, Livsmiljö

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet enligt ordförandens förslag, föreslår kommunstyrelsen

- att besluta att godkänna markanvisningsavtal med tillhörande bilagor för DHL Freight (Sweden) AB gällande del av fastigheterna Skogmur 4:1 och Skogmur 3:1 i Gävle.

Ärendebeskrivning

Inom exploateringsprojektet Ersbo syd etapp 4, har ett markanvisningsavtal upprättats mellan Gävle Kommun och DHL Freight (Sweden) AB, gällande del av fastigheterna Skogmur 4:1 och Skogmur 3:1 i Gävle. Detta utifrån klusterområde för transport och logistik som beskrivs i försäljningsprinciper för Ersbo syd etapp 4 som antogs 2023-11-14 (23KS413). I försäljningsprinciperna beskrivs ett klusterområde för transport och logistik vara lämpligt på del av Ersbo syd etapp 4. Detta på grund av flera olika anledningar, bland annat trafikflödet och möjliggöra flytt av befintliga transportintensiva verksamheter från mer centrala lägen, till verksamhetsområden längs med Europavägarna. I försäljningsprinciperna står det även att möjlighet till direkt anvisning kan ske av större företagsetableringar för att bevara arbetstillfällena i Gävle och förhindra att de förläggs till andra platser. Genom att direktanvisa några logistikaktörer startas ett kluster, och de kan fungera som dragare för att attrahera ytterligare logistikverksamheter till Ersbo. Den framtida tomtens areal är ca 43 200 kvm. Köpeskillingen kommer vara 560 kr/kvm.

Sammanträdesdatum 2024-05-14

Handlingar i ärendet

- Bilaga 1 - Avtalsområdet, dnr 24KS205-1
- Bilaga 2 - Detaljplan, dnr 24KS205-2
- Bilaga 3 - Mobilitetsnorm för Gävle kommun, dnr 24KS205-3
- Bilaga 4 - Checklista för dagvattenhantering inom kvartersmark för detaljplaneområde Ersbo syd, dnr 24KS205-4
- Bilaga 5 - Skiss med trafikflöde från DHL, dnr 24KS205-5
- Markanvisningsavtal del av Skogmur 4.2, Skogmur 3.1 DHL Freight (Sweden) AB, dnr 24KS205-6
- Tjänsteskrivelse - Markanvisningsavtal del av Skogmur 4:1 och Skogmur 3:1, DHL Freight (Sweden) AB, dnr 24KS205-7