

Sammanträdesdatum 2024-05-14

## § 22 Avsiktsförklaring Polisen, Västra Kungsbäck etapp 2

Diarienummer: 24KS219

Expedieras till:

Hanna Gustafsson, projekt och exploatering, Livsmiljö

### Beslut

Samhällbyggnadsutskottet, enligt ordförandens förslag, föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna avsiktsförklaring mellan Polismyndigheten och Gävle kommun för mark på Västra Kungsbäck etapp 2

### Ärendebeskrivning

Kommunen, Polismyndigheten och Kriminalvården har tidigare upprättat och undertecknat en Avsiktsförklaring daterad den 7 respektive den 12 april 2022 (22KS151) med syftet att utreda möjligheten att etablera ett nytt polishus och häkte i det kommande verksamhetsområdet Västra Kungsbäck etapp 2.

Avtalstiden för den tidigare avsiktsförklaringen har löpt ut.

Polismyndigheten och Kriminalvården har uttryckt ett fortsatt intresse för att etablera ett nytt polishus och häkte i Västra Kungsbäck och ett detaljplanearbete för att möjliggöra dessa verksamheter pågår (Del av Kungsbäck 2:10 m.fl.) Därför måste avsiktsförklaringen förnyas. Den förra avsiktsförklaringen var gemensam för Polismyndigheten och Kriminalvården, men nu upprättas två separata.

Polisen avser uppföra ett polishus för ca 455 anställda. De nya lokalerna ska innefatta bl.a. kontor, reception, passenhet, träningsytor, omklädningsrum och vapenvalv. Polisen kommer att uppföra två olika byggnader på området, en huvudbyggnad inklusive garage under mark på ca 33 700 BTA, och ett annex på cirka 3400 BTA.

Parternas avsikt med den förnyade avsiktsförklaringen är:

Sammanträdesdatum 2024-05-14

Polisen

genom upphandling av Hyresavtal utse en för Polismyndighetens lokaler tilltänkt Hyresvärd som Polismyndigheten avser att teckna avtal med.

Kommunen

direktanvisa Området genom ett Markanvisningsavtal till den Hyresvärd som Polisen har tecknat avtal med och som även Kommunen har godkänt, samt pröva en ny detaljplan för Västra Kungsbäck etapp 2, som ska omfatta den aktuella verksamheten.

### Handlingar i ärendet

- Bilaga A till avsiktsförklaring del av Kungsbäck 2:10 - Polismyndigheten, dnr 24KS219-2
- Avsiktsförklaring del av Kungsbäck 2:10 - Polismyndigheten, dnr 24KS219-1
- Tjänsteskrivelse - Avsiktsförklaring Polisen, Västra Kungsbäck etapp 2, dnr 24KS219-3