

Sammanträdesdatum 2024-05-14

## § 21 Antagande av riktlinjer för bostadsförsörjning Gävle kommun 2024

Diarienummer: 22KS411

Expedieras till:

Gävle kommuns nämnder och sektorer, Kommunala råden, Kommunala bolagen, Länsstyrelsen Gävleborg, Region Gävleborg, Söderhamn kommun, Älvkarleby kommun, Ockelbo kommun, Sandviken kommun, Hofors kommun, Tierps kommun, Kvinnojouren, Rädda barnen, Företagarna, Svenskt Näringsliv, Politiska partier Gävle

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige

- att anta *Del 1 - Riktlinjer för bostadsförsörjning 2024*, vilket innebär:
- ett riktvärde om att cirka 350 bostäder årligen bör tillföras bostadsbeståndet
- att upprätthålla en planberedskap om minst 1400 bostäder
- fem övergripande mål för bostadsförsörjningen

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen besluta

- att anta *Del 2 – Handlingsplan för bostadsförsörjning 2024*, vilket innebär:
- ansvarsfördelning av aktiviteter

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen besluta

- att godkänna *Del 3 – Bostadsförsörjningsanalys 2024*

Sammanträdesdatum 2024-05-14

samt

att bostadsförsörjningsanalysen ska förtydligas då det står att kvinnojouren Blåklockan ger tillfälligt skyddat boende för kvinnor och barn som utsatts för våld i nära relationer. Det har upphört då ny lagstiftning inte gör det möjligt.

att en ytterligare bilaga ska läggas till handlingarna med information om antalet planlagda bostäder och antalet bostäder som har bygglov och är klara för byggnation samt ett förtydligande ska göras angående översiktsplanens skrivningar om antalet invånare ska vara 120 000 invånare 2030 som behöver anpassas till nya förutsättningar.

### Ärendebeskrivning

#### *Allmänt*

Varje kommun ansvarar för sin bostadsförsörjning (2000:1383). Enheten för Strategisk samhällsplanering [SGÖP] har tilldelats uppdraget att arbeta fram riktlinjer för bostadsförsörjning för Gävle kommun. Detta har gjorts med stöd av Enheten för Social hållbarhet samt Livsmiljö.

Två interna workshops har samordnats under år 2022 samt en extern workshop med näringslivet i mars 2024. Flera internremisser har skett under framtagandet av riktlinjerna samt ett formellt samråd till hela kommunkoncernen samt till flera externa aktörer såsom; Länsstyrelsen Gävleborg, Region Gävleborg, samtliga grannkommuner, kvinnojouren, rädda barnen etc.

Gävle kommuns riktlinjer för bostadsförsörjning består av tre delar:

- **Del 1** – Riktlinjer för bostadsförsörjning 2024. Detta är huvuddokumentet som består av mål för bostadsförsörjning, bostadsbyggande och planberedskap.
- **Del 2** – Handlingsplan för bostadsförsörjning. Består av aktiviteter, ansvarig nämnd samt tidplan.
- **Del 3** – Bostadsförsörjningsanalys. Består av Gävle kommuns sammanställning och analys som ligger till grund för *Del 1* och *Del 2*.

Sammanträdesdatum 2024-05-14

### *Nästa steg*

Vid ett antagande av riktlinjerna kommer *Enheten för Strategisk samhällsplanering* [SGÖP] att bilda en arbetsgrupp samt en styrgrupp med representanter från berörda delar av kommunkoncernen. Genom arbetsgruppen kommer det fortsatta arbetet att samordnas, aktualiseras och följas upp, för att därefter synkroniseras med styrgruppen.

Vid ett antagande ersätts nu gällande riktlinjer för bostadsförsörjning med DNR 17KS258.

### *Finansiering*

I den mån finansiering behövs för förverkligande av riktlinjer för bostadsförsörjning, eller för förverkligande av aktiviteter i handlingsplan, så fattas beslut om detta inom respektive ansvarig nämnd eller styrelse.

## Yrkanden

Ordföranden yrkar

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige

- att anta *Del 1 - Riktlinjer för bostadsförsörjning 2024*, vilket innebär:
- ett riktvärde om att cirka 350 bostäder årligen bör tillföras bostadsbeståndet
- att upprätthålla en planberedskap om minst 1400 bostäder
- fem övergripande mål för bostadsförsörjningen

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen besluta

Sammanträdesdatum 2024-05-14

- att anta *Del 2 – Handlingsplan för bostadsförsörjning 2024*, vilket innebär:
- ansvarsfördelning av aktiviteter

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen besluta

- att godkänna *Del 3 – Bostadsförsörjningsanalys 2024*

samt följande tillägg

1. Bostadsförsörjningsanalysen ska förtydligas då det står att kvinnojouren Blålockan ger tillfälligt skyddat boende för kvinnor och barn som utsatts för våld i nära relationer. Det har upphört då ny lagstiftning inte gör det möjligt.
2. En ytterligare bilaga ska läggas till handlingarna med information om antalet planlagda bostäder och antalet bostäder som har bygglov och är klara för byggnation samt ett förtydligande ska göras angående översiktsplanens skrivningar om antalet invånare ska vara 120 000 invånare 2030 som behöver anpassas till nya förutsättningar.

Owe Hellberg (V) yrkar att följande tilläggsyrkande ska läggas till

3. I delmål 5 i riktlinje för bostadsanalys ska tillägget "Det miljöpolitiska programmet ska ligga till grund för allt byggande" läggas till samt under delmål 5.2 ska tillägget "Kommunen ska informera om villkor och krav som kan ställas i samband med en markanvisning, när kommunen säljer mark." läggas till
4. Under kapitlet AB Gavlegårdarna i riktlinjer ska följande stycke läggas till "AB Gavlegårdarna uppdras att ta fram regler för undantag i det ordinarie kösystemet Syftet är att minskad trångboddhet för stora barnfamiljer och att minska hemlösheten enligt konceptet Bostad först. AB Gavlegårdarna ges i uppdrag att undersöka och om behovet finns tillskapa trygghetsboenden för äldre över 70 år som har biståndsbeslut. "

Sammanträdesdatum 2024-05-14

## Beslutsgång

Ordföranden finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt ordförandens förslag till beslut. Därefter ställer ordföranden Owe Hellbergs (V) tilläggsyrkanden mot avslag och finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar att avslå Owe Hellbergs (V) tilläggsyrkande.

## Reservationer

Owe Hellberg (V) reserverar sig till förmån för sitt egna yrkande.

## Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Antagande av riktlinjer för bostadsförsörjning 2024, dnr 22KS411-38
- WSP - Bostadsförsörjningsanalys Gävle kommun, dnr 22KS411-2
- Del 1 - Riktlinjer för bostadsförsörjning 2024, dnr 22KS411-35
- Del 2 - Handlingsplan för bostadsförsörjning 2024, dnr 22KS411-36
- Del 3 - Bostadsförsörjningsanalys 2024, dnr 22KS411-37
- Evidens - Bostadsmarknaden i Gävle 2022, dnr 22KS411-33
- Evidens - Bostadspriser, markpris och marknadsdjup 2023, dnr 22KS411-34
- Evidens - Tillväxt, bostadsbyggande och mark för verksamhetslokaler i Gävle 2022, dnr 22KS411-32