

Sammanträdesdatum 2024-05-14

§ 18 Reviderad projektbeställning exploateringsprojekt för nytt logistik- och verksamhetsområde i Tolvforsskogen, Etapp 1

Diarienummer: 22KS372

Beslut

Samhällbyggnadsutskottet, enligt ordförandens förslag, föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta

- att godkänna revidering A, daterad 2024-06-17, Projektbeställningen exploateringsprojekt för nytt logistik- och verksamhetsområde i Tolvforsskogen, Etapp 1.

Ärendebeskrivning

Exploateringsprojekt Tolvforsskogen avser utvecklandet av ett nytt verksamhetsområde väster om E4:an i höjd med Sätra i Gävle.

Verksamhetsområdet ska utvecklas till innovativt och hållbart logistik- och verksamhetsområde som skapar nya arbetstillfällen för Gävle kommun.

Projektet beställdes första gången av kommunstyrelsen

2022-11-29 (22KS372) och i takt med att projektet har pågått har ny

kunskap erhållits och förutsättningarna förändrats, vilket gör att

beställningen behöver revideras.

Revideringarna omfattar främst:

- Genomförandet av ett kundprogram i syfte att säkerställa ett bra samarbete mellan exploateringsprojektet och det privata näringslivet.
- Reviderad nettoexploateringskalkyl.
- Reviderad tidplan för första etableringarna i området.
- Tydliggjort Gävle Energi AB:s och Gävle Vatten AB:s ansvar och delaktighet i projektet.

KS - Samhällsbyggnadsutskott

Sid 2(2)

Sammanträdesdatum 2024-05-14

- Tydliggjort vilka leveranser och utredningar som förväntas från projektet.
- Tydliggjort projektets ramar och organisation.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Reviderad projektbeställning för nytt logistik- och verksamhetsområde i Tolvforsskogen, etapp 1, dnr 22KS372-17
- Projektbeställning 2024-06-17 exploateringsprojekt för nytt logistik- och verksamhetsområde i Tolvforsskogen, etapp 1, dnr 22KS372-16