

KÖPEKONTRAKT

Säljare:	Trond Bygg Holding AB Org. nr: 556668-2836 Atlasgatan 8 802 86 Gävle	1/1-del
Köpare:	Gävle kommun Org.nummer: 212000-2338 801 84 Gävle	1/1-del
Köpeobjekt:	Fastigheterna Gävle Väster 7:1 och Väster 7:9. I det följande kallad fastigheten.	
Överlåtelse- förklaring:	Säljaren överlåter och försäljer härmed fastigheten till köparen.	
Köpeskilling:	Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskilling om 4 250 000 KRONOR	
	I köpeskillingen ingår lösenkostnad enligt expropriationslagens regler.	
Tillträdesdag:	Tillträdet sker enligt överenskommelse, dock senast 2024-07-04.	
§1 Betalning av Köpeskilling	Köpeskillingen betalas på tillträdesdagen till det konto som säljaren uppger.	
§2 Inteckningar	Säljaren garanterar att fastigheten på tillträdesdagen är intecknad till sammanlagt 6 000 000 kr. Om det på fastigheten finns pantsatta lån ska säljaren lösa dessa senast på tillträdesdagen. Pantbrevet skall övergå till köparen. Om lösen av lån ej har skett senast 2024-07-04, tillträdesdagen, kan tillträde förskjutas till senast 2024-09-04.	
	Två skriftliga pantbrev om 500 000 kr vardera (akt 11/2649 och akt 11/2651) finns på fastigheten. Om ett pantbrev är förkommet kommer köparen inte att betala ut summan för pantbrevet förrän inteckningen är dödad.	

TK MJ NJ

§3 Rättigheter/ Belastningar	Fastigheten belastas av servitut för: - ledning för vatten och avlopp - väg Fastigheten har del i Väster GA:2.
§4 Fastighetens skick	Fastigheten överlåtes i det skick den är på köpekontraktsdagen. Senast på tillträdesdagen ska säljaren ta bort all lös egendom från fastigheten och lämna marken i avstädat skick.
§5 Ansvar för skada	Skadas eller försämras fastigheten mellan kontraktsdagen och den avtalade tillträdesdagen ansvarar säljaren för skadan. Ansvaret övergår på köparen på tillträdesdagen.
§6 Äganderättens övergång	Äganderätten till fastigheten övergår på köparen på tillträdesdagen. Intäkter och kostnader så som driftkostnader hänförliga till tiden före tillträdesdagen betalas av säljaren och för tiden därefter av köparen.
§7 Myndighetsbeslut	Säljaren garanterar att det på fastigheten inte finns något åläggande från miljö- och hälsoskyddsnämnd eller annan myndighet samt att det inte finns någon pågående lantmäteriförrättning gällande fastigheten.
§8 Lagfart	Ett köpebrev ska upprättas på tillträdesdagen. Köparen skall ansöka om lagfart å köpet senast 3 månader efter tillträdet. Lagfartskostnaden betalas av köparen.
§9 Förbehåll	Detta avtal gäller endast under förutsättning att det godkänns vid Kommunstyrelsens sammanträde i juni 2024 samt att pantsatta lån är lösta och pantbrevet har övergått till köparen.
Undertecknande	Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna har tagit var sitt.

Underskrifter på nästa sida

Tk MS NJ

Säljarens underskrift

Gävle 2024-
För Trond Bygg Holding AB



Trond Knutsen

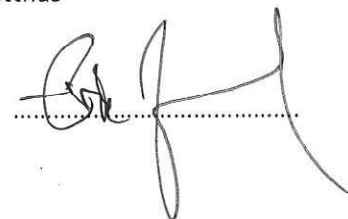
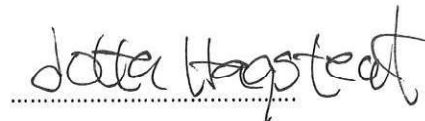


Niklas Jansson



Mattias Jansson

Ovanstående säljares namnteckningar bevittnas



Köparens underskrift

Gävle 2024-
För Gävle kommun

.....
Åsa Wiklund Lång
Kommunstyrelsens ordf.

.....
Katarina Stistrup
Sektorschef Styrning och
stöd