

Kommunstyrelsen

Dnr: 24KS241

2024-05-29

Delegat: Karin Theuer

Delegationsbeslut enligt punkt 11:6 i Kommunstyrelsens delegationsordning.
(Köp eller försäljning av fast egendom understigande 2 miljoner kronor)

Beslutad 2024-05-07

Delegationsbeslut - Köpekontrakt del av Sätra 174:1

Ärendebeskrivning:

Ett markanvisningsavtal tecknades mellan Gävle kommun och AB Gavlegårdarna 2022-12-05 för att ge AB Gavlegårdarna möjlighet att ändra detaljplan för Sätra 174:1 och tillskapa en plats för ett barnboende. Den nya detaljplanen "Sätra 174:1 m.fl. Kv. Skogsviolen" som är anpassad för bostäder vann lagakraft 2024-03-21. När detaljplanen vunnit lagakraft har ett köpekontrakt upprättats där köpeskillingen bestämts till 1050 kr/m². En byggrätt om 750 m² ger en köpeskillning om 787 500 kr.

Beslut

Mark- och exploateringsstrategen har beslutat att överlåta del av Sätra 174:1 till AB Gavlegårdarna.

Motivering till beslut:

Det är en stor brist på gruppboende i Gävle och AB Gavlegårdarna har i uppdrag av sektor Vårld att leta mark för byggnation. Ett förvärv av del av Sätra 174:1 ger möjlighet till byggnation av ett barnboende

Delegat

Karin Theuer

Mark- och exploateringsstrateg

Sektor Styrning och stöd

Avdelningen för övergripande planering