



Situationsplan 1:500

Ytor :		Parkeringsnorm:	
Byggnadsarea (BYA):	11 260 kvm	Bilparkering	5-10 pl/ 1000 kvm BTA
Terminal och kontor	10 183 kvm	Cykelparkering	5 pl/ 1000 kvm BTA
Sprinklertank och teknik	113 kvm	Parkeringsbehov:	
Lasthus	660 kvm	Bilparkering	55-110 pl
Skärmtak Service Point	217 kvm	Cykelparkering	55 pl
Bruttoarea (BTA):	11 043 kvm	Projekterat:	
Terminal och kontor	10 183 kvm	Bilparkering	74 pl
Entresol / Teknik	87 kvm	Cykelparkering	45 pl
Sprinklertank och teknik	113 kvm	Sparkcykelparkering	12 pl
Lasthus	660 kvm	Hänvisningar:	
Öppen area (OPA):	95 kvm	För höjdsättning av mark se markritning	
Skärmtak Service Point	217 kvm	Beskrivning av stödmurar och ramper se markritning	
Cykelskjul	53 kvm	Skyltar och pyloner:	
Utv. mark:	23 949 kvm	Skyttlov sökes separat.	
Tung trafik:	2495 kvm		
Lätt trafik:	5091 kvm		
Grönyta, gräs:	686 kvm		
Sedumtak på kontor:	576 kvm		
Marksten:			
Tomtyta:	43 187 kvm		
Grönrytefaktor:	13 %		
Exploateringsgrad (e-tal):	26 %		

Granskningshandling 2024-04-25

Rev	Antal	Reviderings anmär	Signatur	Datum

Programhandling

Olofsgårdsgatan 14 - 215 79 Malmsö - Tel 040 - 601 40 00 - info@pantektor.se	
Ritad av Jof / JH	Handlaggare av Johan Ferdell
Datum 2024-	Projektnummer Johan Ferdell

DHL Freight Gävle
Ersbo A22, A23
Gävle kommun
Ny terminal
Situationsplan

Skala 1:500	Projektnummer 2023-039	Ritningsnummer A-01.1-001	Rev.
----------------	---------------------------	------------------------------	----------

När denna ritning är utskrivet i A3-format gäller halva angivna skalor.

Xref: S:\2023\2023-039 DHL Freight Gävle\A-Stamp.dwg