

AVSIKTSFÖRKLARING

avseende nytt häkte på del av Kungsbäck 2:10 i Gävle kommun

Mellan Gävle kommun genom dess kommunstyrelse (212000–2338), nedan kallad Kommunen, och Kriminalvården (org. nr 202100-0225), nedan kallad Kriminalvården, har denna Avsiktsförklaring upprättats inför planeringen av ett nytt häkte inom fastigheten Kungsbäck 2:10 i Gävle kommun.

Innehållsförteckning

| | |
|--|---|
| § 1 Bakgrund och syfte..... | 1 |
| 1.1. Skäl till Avsiktsförklaring | 1 |
| 1.2. Syfte..... | 1 |
| § 2 Markområde | 2 |
| § 3 Utredningar utvisande Områdets lämplighet..... | 2 |
| § 4 Avtal | 2 |
| § 5 Markanvisningsavtal | 2 |
| § 6 Köpeskilling | 2 |
| § 7 Detaljplan och bebyggelseutformning..... | 3 |
| § 8 Tidplan för detaljplan | 3 |
| § 9 Kostnader | 3 |
| § 10 Giltighet..... | 3 |

§ 1 Bakgrund och syfte

1.1. Skäl till Avsiktsförklaring

Kommunen har tidigare, tillsammans med Polismyndigheten, upprättat och undertecknat en Avsiktsförklaring daterad den 7 respektive den 12 april 2022 med syftet att utreda möjligheten att etablera ett nytt Polishus i Västra Kungsbäck. Tanken har hela tiden varit att ett nytt häkte ska placeras bredvid Polismyndighetens nya lokaler. Utifrån detta upprättas denna avsiktsförklaring mellan Kriminalvården och kommunen.

1.2. Syfte

Kriminalvården avser uppföra ett Häkte inom det kommande verksamhetsområdet Västra Kungsbäck etapp 2. Kommunen ser att ett nytt Häkte tillsammans med Polishuset, kommer att utgöra ett positivt inslag i kommunens utveckling av kommundelen.

Ett detaljplanearbete pågår i området och planen beräknas gå ut på granskning i maj.

Kriminalvården planerar för en byggnad på 11 500 ljus BTA. Ytorna kan komma att revideras.

§ 2 Markområde

Området omfattar ca 8700 kvm mark och sträcker sig över Kommunens ägda fastighet, Kungsbäck 2:10. Områdets ungefärliga omfattning har markerats med röd färg på bifogad karta, **Bilaga A**.

§ 3 Utredningar utvisande Områdets lämplighet

Kriminalvården känner väl till området. Kriminalvården bekräftar genom undertecknande av denna förnyade avsiktsförklaring att det inte föreligger några tveksamheter av vad slag det vara må att Området är lämpligt för Häkte. Verksamhetslokaler bedöms kunna ligga på området som utifrån sitt läge och utformning är anpassade för Kriminalvårdens behov.

Kriminalvården bekräftar genom undertecknande av denna Förnyade Avsiktsförklaring att Kriminalvården inte samtidigt under hand förhandlar med annan part om placering av nytt Häkte i Gävle.

§ 4 Avtal

Parternas avsikt med denna förnyade avsiktsförklaring är att

Kriminalvården

genom upphandling av Hyresavtal utse en för Kriminalvårdens lokaler tilltänkt Hyresvärd, nedan Hyresvärden, som Kriminalvården avser att teckna avtal med. Kommunen ska ges möjlighet att godkänna Hyresvärden innan avtal är tecknat.

Kommunen

direktanvisa Området genom ett Markanvisningsavtal till den Hyresvärd som Kriminalvården har tecknat avtal med och Kommunen har godkänt enligt ovan, och pröva en ny detaljplan för Området som ska omfatta den aktuella verksamheten.

§ 5 Markanvisningsavtal

Parterna är överens om att när Kriminalvården utsett Hyresvärd, och som Kommunen har godkänt som avtalspart, avser Kommunen att omedelbart inleda förhandling med Hyresvärd för att upprätta ett Markanvisningsavtal. Hyresvärden har därmed ensamrätt att förhandla med Kommunen om förvärv av Området.

Om alla parter är överens, ska markanvisningsavtalet fullföljas med ett marköverlåtelseavtal, där Hyresvärden förvärvar området.

§ 6 Köpeskilling

Köpeskillingen för Området ska utgå med 1000 kronor/m² BTA i prisnivå mars månad 2024 och gäller om markanvisningsavtal kommer till stånd innan 2025-08-30. Köpeskillingen baserar sig på att markanvändningen har preciserats i detaljplanen till att vara för ändamål

som inrymmer möjligheten till Häkte. I BTA-ytan ska exkluderas ytor under mark liksom kalla ytor ovan mark.

§ 7 Detaljplan och bebyggelseutformning

Parterna är överens om att Häktet ska ges en utformning som bidrar till att en välkomnande och karaktärsfull entré skapas för Västra Kungsbäck. Ett gestaltungsprogram för projektet Västra Kungsbäck har tagits fram i samband med detaljplanearbetet och Häktets utformning ska samspela med de föreslagna karaktärsdragen i programmet. Detta ska regleras i kommande Markanvisningsavtal.

§ 8 Tidplan för detaljplan

Arbetet med en detaljplan för Västra Kungsbäck pågår. Detaljplanen beräknas antas under Q4 2024.

§ 9 Kostnader

Vardera Part ska stå sina egna kostnader som uppstår i samband med denna avsiktsförklaring.

Om Kriminalvården, sedan ett Markanvisningsavtal har upprättats, beslutar att ett Häkte inte kommer att uppföras på Området, innebär det att även Markanvisningsavtalet med Hyresvärd upphör att gälla. Det innebär att Kommunen har lagt ned kraft och arbete i onödan på att möjliggöra för Kriminalvården att uppföra verksamhetslokaler på området.

För det fall att upprättat Markanvisningsavtal upphör att gälla på grund av att Kriminalvården inte längre avser uppföra ett Häkte på området ska Kommunen vara berättigad till ersättning för arbete som nedlagts.

Utöver planmyndighetens arbete avser ersättningen kommunens arbete samt de extra konsultkostnader som har uppkommit och som är direkt kopplade till utredningar för att möjliggöra ett Häkte på den tilltänkte platsen enligt denna avsiktsförklaring. Utbetalning av beloppet ska ske senast tre månader efter Kriminalvårdens besked att Området inte längre är aktuellt för ett Häkte så som beskrivs i denna avsiktsförklaring.

Om Kriminalvården inte längre avser att förlägga ett Häkte på platsen innan markanvisningsavtal har tecknats ska kommunen ersättas för de extra konsultkostnader som uppkommit på grund av de utredningar som krävts i detaljplanearbetet för att möjliggöra ett Häkte.

§ 10 Giltighet

Denna avsiktsförklaring gäller under förutsättning att Kommunstyrelsen i Gävle kommun beslutar att godkänna detsamma vid sitt sammanträde senast 8 oktober 2024.

Om inte Parterna skriftligen kommer överens om annat, upphör denna avsiktsförklaring automatiskt att gälla

- 1) om Kriminalvården inte tecknat avtal med Hyresvärd senast 2025-05-01, och/eller
- 2) om Kommunen inte tecknat Markanvisningsavtal med av Kriminalvården utsedd Hyresvärd enligt förutsättningar i § § 4 och 5 ovan senast 2025-08-30.

.....

Denna Avsiktsförklaring har upprättats i två exemplar, varav Kriminalvården och Kommunen tagit var sitt.

Gävle den / 2024

GÄVLE KOMMUN

.....
Kommunstyrelsens ordförande

.....
Sektorchef Styrning och Stöd

Bilagor

Bilaga A Karta, utvisande Området, del av fastigheten Kungsbäck 2:10

Nimlegård den *20/5* 2024

KRIMINALVÅRDEN

[Signature]
.....
Fastighetsdirektör Kriminalvården

Malin Lövström
.....