

Sammanträdesdatum 2024-03-22

### § 10 Markanvisningsavtal Gävle Parkeringservice AB på Västra Kungsbäck, etapp 2

Diarienummer: 24KS72

Expedieras till:

Enheten Projekt och exploatering, sektor Livsmiljö

Gävle Parkeringservice AB

#### Beslut

Samhällbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna markanvisningsavtal för Gävle Parkeringservice AB på Västra Kungsbäck etapp 2

#### Ärendebeskrivning

Gävle Parkeringservice har för avsikt att anlägga ett parkeringshus inom det kommande verksamhetsområdet Västra Kungsbäck etapp 2. Syftet med parkeringshuset är till största del att tillgodose parkeringsplatser till Polisen och Kriminalvårdens anställda genom parkeringsköp.

Den framtida tomten där parkeringshuset ska anläggas, är ca 3230 kvm stor, med en 70% byggrätt och 13 meter till nockhöjd.

En oberoende värdering av marken har genomfört under februari 2024. Marken värderas till 750 kr/kvm BTA om parkeringshus uppförs i tre våningar, och till 1000 kr/kvm BTA om parkeringshus uppförs i två våningar.

#### Yrkanden

Ordföranden yrkar att

Samhällbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna markanvisningsavtal för Gävle Parkeringservice AB på Västra Kungsbäck etapp 2.

Sammanträdesdatum 2024-03-22

Anders Hemlin (M) yrkar att ärendet ska avslås.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer de två yrkandena mot varandra och finner att Samhällbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att godkänna markanvisningsavtal för Gävle Parkeringservice AB på Västra Kungsbäck etapp 2.

### Reservationer

Anders Hemlin (M) reserverar sig till förmån för sitt egna yrkande med följande motivering:

"Den pågående och planerade stora utbyggnaden av parkeringshus av Gävle kommuns kommunala bolag innebär stora ekonomiska risker för kommunkoncernen. Ett tydligt symptom på detta är att det nybyggda parkeringshuset Pralinen nyligen fick skrivas ner till miljonbelopp. Därtill bör Gävle kommuns politiker fråga sig vilka negativa konsekvenser alla dessa byggen av så kallade "mobilitetshus" får för Gävle kommuns långsiktiga stadsutveckling. Vill vi bekämpa utsläppen eller bilismen?"

### Handlingar i ärendet

- Markanvisningsavtal del av Kungsbäck 2:10 mellan Gävle kommun och Gävle Parkeringservice AB, dnr 24KS72-1
- Tjänsteskrivelse - Markanvisningsavtal Gävle Parkeringservice AB på Västra Kungsbäck etapp 2, dnr 24KS72-2