



Gävle kommuns föreskrift om avgifter för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll

Inledande bestämmelser

1 § Denna föreskrift innehåller bestämmelser om avgifter för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll i Gävle kommun enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor 3 kapitlet, 6 §.

Allmänna råd:

I anslutning till paragrafer har i vissa fall förtydliganden gjorts i form av allmänna råd. Dessa allmänna råd är markerade med kursiv text och mot grå bakgrund.

Begrepp

2 § I denna föreskrift används följande begrepp med nedan angiven betydelse.

Begrepp	Förklaring
<i>anläggning</i>	Fast förbränningsanordning och därtill hörande rökkanaler eller avgaskanaler samt imkanaler och de övriga byggnadsdelar som ska kontrolleras enligt denna föreskrift.
<i>avisering</i>	Information till fastighetsägare, eller i undantagsfall till nyttjanderättshavare, om kommande förrättning av sotning eller brandskyddskontroll.
<i>avgaskanal</i>	Kanal för bortledning av avgaser från förbränningsanordning som eldas med gas samt till kanalen monterade delar såsom förbindelsekanal, fläkt, avskiljare och spjäll.
<i>imkanal</i>	Frånluftskanal från matlagingsutrymme i restauranger, storkök och därmed jämförbara utrymmen samt till kanalen monterade delar såsom fläkt, avskiljare och spjäll.
<i>lokal eldstad</i>	Eldstad som till sin funktion och konstruktion endast är avsedd att värma upp det rum den är uppställd i eller en begränsad del av ett hus. Exempel på lokaleldstäder är braskamin, kakelugn och öppen spis.
<i>rökkanal</i>	Kanal för bortledning av rökgaser från förbränningsanordning som eldas med fasta eller flytande bränslen samt till kanalen monterade delar såsom förbindelsekanal, fläkt, avskiljare och spjäll.
<i>fritidsbostad</i>	Byggnad för boendeändamål som inte nyttjas som permanentbostad och där ingen är folkbokförd.
<i>förrättning</i>	Samlingsbegrepp för utförande av lagstadgad sotning eller brandskyddskontroll på plats vid berörd anläggning med alla därtill hörande arbetsmoment.
<i>värmepanna</i>	Värme-, varmvatten-, varmlufts- och ångpannor enligt MSBFS 2014:6. En eldstad som till sin funktion och konstruktion är avsedd att värma upp hela eller större delen av ett hus/byggnad.

Uttagande av avgift

3 § För sotning och brandskyddskontroll samt relaterade tjänster som sker på kommunens uppdrag eller av kommunen, ska avgifter tas ut enligt denna föreskrift. Avgifter utöver de som beskrivs i denna föreskrift får ej tas ut i samband med utförande av det kommunala uppdraget.

4 § Vid utförande av sotning, brandskyddskontroll eller relaterade tjänster på kommunens uppdrag som inte passar in på någon beskrivning i denna föreskrift ska i stället den beskrivning med påföljande kostnad väljas som överensstämmer bäst med det utförda arbetet. Användande av denna möjlighet ska ske restriktivt och samråd ska ske med kommunen i varje enskilt sådant fall.

5 § Vid debitering av avgifter enligt denna föreskrift ska kostnader specificeras till aktuell paragraf och punkt alternativt till aktuell kostnadspost enligt bilaga 1. Kostnader som är tidsbaserade ska i tillägg redovisas avseende tidsåtgång och personantal.

Allmänna råd:

Vid uttagande av avgifter bör fakturamottagare få god insyn i kravbilden vid debitering av sotnings- och brandskyddskontrolltjänster och får därmed bättre förutsättningar att lämna relevanta synpunkter på utförandet av tjänsterna.

6 § Avgifter enligt denna föreskrift ska debiteras fastighetsägare såvida inte särskilda skäl finns att debitera nyttjanderättshavare.

7 § Avgifter enligt denna föreskrift ska vid fakturering avrundas till närmaste hel krona.

8 § Avgifter enligt denna föreskrift ska betalas senast angiven förfallodag, annars ska dröjsmålsränta utgå enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker.

9 § Avgift får ej tas ut för arbete enligt denna föreskrift om det aktuella arbetet är en rättelse till följd av reklamation av tidigare utfört arbete eller konsekvenser av tidigare utfört arbete. Om det kan påvisas att reklamationen är felaktig och att arbetet utförts enligt god branschpraxis eller att reklamationen beror på omständigheter utanför sotningsväsendets kontroll ska avgift som för ordinarie förrättning debiteras.

Allmänna råd:

För att möjliggöra bevisning av brister ska rättelse, och samtidigt kontroll av reklamerat arbete, utföras innan anläggningen har hunnit nyttjas så pass mycket att indikatorer har försvunnit, som mest 4 veckor.

10 § Om betalningsansvar för avgift enligt denna föreskrift bestrids, och sotningsväsendet befarar att de inte kommer nå framgång i ärendet, ska bestridandet tillsammans med annan nödvändig dokumentation tillhandahållas åt kommunen för prövning.

11 § Om det vid prövningen framkommer att betalningsansvaret var korrekt i sin helhet ska kommunen ombesörja rättslig prövning i syfte att få till stånd ett erläggande av

avgift. I annat fall förklaras betalningskravet som ogiltigt. Det tvistiga beloppet tillfaller kommunen som kompensation för hantering av tvisten.

Avgiftsmodell

12 § Avgifter enligt denna föreskrift utgår från en fastställd timavgift för sotning respektive brandskyddskontroll. Timavgift presenteras också i form av minutavgift för att underlätta beräkning av debitering. Tim- och minutavgifter samt specificerade avgifter redovisas i bilaga 1 till denna föreskrift.

Avgifter enligt denna föreskrift utgår från arbete som utförs av en person. Då flera personer är nödvändigt för arbetets utförande eller för att flera kompetenser behövs för förrättningen ska motsvarande antal avgifter tas ut.

13 § Specificerade avgifter för rengöring (sotning) respektive brandskyddskontroll delas in i *grundavgift*, *objektsavgift* och vid behov *avgift särskilda bestämmelser* enligt 25–30 §§. Utöver detta tillkommer en *administrativ avgift* enligt 16–17 §§.

14 § Avgifter enligt 19–30 §§ är tidsbaserade eller fasta beroende på arbetsmoment och vilken typ av byggnad/anläggning arbetet avser.

Fasta avgifter utgår från en statistisk eller beräknad genomsnittlig tidsåtgång för att underlätta debitering. Om faktisk förrättningstid avviker mot den statistiska eller beräknade ska ändå den statistiska/beräknade gälla såvida inte särskilda skäl finns enligt 25–30 §§.

15 § De i denna föreskrift antagna timavgifterna och taxorna ska årligen justeras med aktuell procentsats enligt sotningsindex som fastställs av Sveriges kommuner och regioner (SKR) tillsammans med Skorstensfejarmästarnas riksförbund (SSR).

Administrativ avgift

16 § Avgift ska tas ut för att täcka kommunens kostnader för nödvändig administration, kontroll, uppföljning och förvaltning samt utveckling av sotningsväsendet enligt 18 §.

Administrativ avgift uppgår till 3% av timavgift för sotning respektive brandskyddskontroll och tas ut för varje grundavgift som debiteras enligt 19–21 §§, i samband med förrättning av sotning och brandskyddskontroll.

17 § Administrativ avgift som tas ut med stöd av 16 § under ett halvår av ett kalenderår ska vara kommunen tillhanda senast 40 dagar efter övergången till nästkommande halvår.

18 § Uttagande av administrativ avgift utgår från självkostnadsprincipen och ska därmed täcka de kostnader som uppstår i samband med hantering av sotningsväsendet och sotningsärenden som inte är belagda med andra avgifter enligt denna föreskrift.

Exempel på tillåtna användningsområden för den administrativa avgiften är lönekostnader för kontroll och uppföljning av privata utförare inom sotningsväsendet, central förvaltning av sotningsväsendet, kompetensutveckling av personal inom området.

Grundavgift

19 § Grundavgift ska tas ut per hus/byggnad samt lägenhet enligt 20–21 §§. Grundavgiften omfattar samtliga anläggningar i aktuellt hus, byggnad eller lägenhet. I grundavgiften ingår arbete som utförs för planering, avisering, transport och fakturering.

20 § Grundavgift för sotning baseras på timavgiften för respektive arbete och den tidsfaktor som anges nedan.

1. Tidsfaktor (grundavgift) för permanentboende och verksamheter vid sotning
 - a. 28 minuter (motsvarande 47% av aktuell timavgift).
2. Tidsfaktor (grundavgift) för fritidsbostäder vid sotning
 - a. 41 minuter (motsvarande 68% av aktuell timavgift).

21 § Grundavgift för brandskyddskontroll baseras på timavgiften för respektive arbete och den tidsfaktor som anges nedan.

1. Tidsfaktor (grundavgift) för permanentboende och verksamheter vid brandskyddskontroll
 - a. 20 minuter (motsvarande 33% av aktuell timavgift).
2. Tidsfaktor (grundavgift) för fritidsbostäder vid brandskyddskontroll
 - a. 40 minuter (motsvarande 67% av aktuell timavgift).

Objektsavgift

22 § Objektsavgift ska tas ut för enskilda anläggningar eller för anläggningar i samma byggnad (tidsbaserad kostnad) enligt 23–24 §§. I objektsavgiften ingår förbrukningsmateriel, arbetsredskap och arbete som utförs på plats och som är att betrakta som normala åtgärder och kostnader.

Objektsavgift för brandskyddskontroll omfattar endast den grundläggande okulära kontrollen av anläggningen med därtill hörande arbetsmoment samt brandskyddsinformation.

23 § Objektsavgift för sotning baseras på timavgiften och den tidsfaktor som anges nedan.

1. Tidsfaktor (objektsavgift) för permanentboende, verksamheter och fritidshus vid sotning
 - a. 27 minuter (motsvarande 45% av aktuell timavgift) för värmepanna, olja.
 - b. 32 minuter (motsvarande 53% av aktuell timavgift) för värmepanna, fast bränsle.
 - c. 25 minuter (motsvarande 42% av aktuell timavgift) för lokal eldstad.
 - d. 53 minuter (motsvarande 88% av aktuell timavgift) för värmepanna 60kW.
 - e. För värmepanna överstigande 60kW är objektsavgiften tidsbaserad och debiteras med 50% av timavgift för rengöring (sotning) per påbörjad halvtimme.

24 § Objektsavgift för brandskyddskontroll baseras på timavgiften och den tidsfaktor som anges nedan.

1. Tidsfaktor (objektsavgift) för permanentboende, verksamheter och fritidshus vid brandskyddskontroll
 - a. 50 minuter (motsvarande 83% av aktuell timavgift) för första eldstad.
 - b. 20 minuter (motsvarande 33% av aktuell timavgift) för tillkommande eldstad (per styck).

Om brister eller misstanke om brister vid brandskyddskontroll enligt 22 § (okulär besiktning) uppdragas och förrättningen fortsätter med fördjupad brandskyddskontroll ska avgift för detta tas ut enligt 29 §.

Avgift särskilda bestämmelser

25 § Om planerad och aviserad förrättning, utan giltigt skäl, inte kan genomföras till följd av att aktuellt hus/byggnad är låst eller liknande eller att ingen efter anmodan har öppnat, ska avgift för utebliven förrättning tas ut. Avgift enligt denna paragraf ska även tas ut om anläggning eller del av anläggning i hus/byggnad på annat sätt är eller blir otillgänglig vid förrättningstillfället till följd av framkomlighetssvårigheter, hinder, farlig eller hotfull miljö, brister i byggnadens konstruktion, och liknande och detta ej går att undanröja, åtgärda eller på annat sätt hantera.

Avgift för utebliven förrättning uppgår till 35% av aktuell timavgift och ersätter objektsavgift men tillkommer utöver administrativ avgift och grundavgift. Avgiften tas ut för varje berörd anläggning.

Kontaktförsök ska göras direkt via telefon, om detta inte går ska meddelande om utebliven förrättning lämnas vid huset.

Avgifter enligt denna paragraf ska tydligt motiveras på faktura, i kundmeddelande eller liknande så att fastighetsägare självmant och utan tvingande myndighetsbeslut kan komma till rätta med eventuella problem som legat till grund för utebliven eller avbruten förrättning.

26 § Avbokning av rengöring (sotning) eller brandskyddskontroll ska ske senast 24 timmar inför förrättningen. Om avbokning av sotning eller brandskyddskontroll inte sker senast 24 timmar inför förrättningen ska administrativ avgift och grundavgift tas ut.

27 § Om det vid brandskyddskontroll uppdragas sådana brister att ett föreläggande eller förbud enligt LSO 5 kap. 2 § andra stycket är nödvändigt, ska avgift för formulerande av beslut tas ut. Denna avgift uppgår till 30% av timkostnad för brandskyddskontroll.

Avgift ska omfatta formulering av beslut för samtliga brister som uppdragats vid en och samma förrättning och avgiften får inte tas ut vid upprepade tillfällen utifall det ursprungliga beslutet måste rättas, kompletteras, omformuleras eller liknande förvaltningsrättsliga åtgärder.

Avgift enligt första stycket ska återbetalas eller ej tas ut i händelse av att beslutet överklagas och detta vid prövning befinns vara felaktigt.

28 § Om det efter brandskyddskontroll har beslutats om föreläggande eller förbud, beslutet har vunnit laga kraft och utförandet ska kontrolleras på plats efter att åtgärds tiden har löpt ut, ska avgift för efterkontroll tas ut. Avgiften uppgår till 30% av timavgift för brandskyddskontroll och ersätter objektsavgiften. Administrativ avgift och grundavgift tillkommer som vid ordinarie förrättning.

Efterkontroll omfattar endast kontroll av tidigare identifierade avvikelser som har varit föremål för beslut om föreläggande eller förbud.

Allmänna råd:

Då en tidigare identifierad brist behöver efterkontrolleras bör en bedömning göras om en besiktning på plats är nödvändig eller om intygande alternativt inskickad bevisning är tillräcklig för att beslutet ska anses vara uppfyllt.

29 § Om det vid utförande av brandskyddskontroll framkommer eller uppstår misstanke om brister som inte går att kontrollera på det sätt som ryms inom avgiften enligt 22 § ska tillkommande avgift för fördjupad brandskyddskontroll tas ut. Denna avgift är tidsbaserad och uppgår till 25% av aktuell timavgift för brandskyddskontroll samt debiteras med denna summa per påbörjad kvart.

30 § Om förrättning av sotning eller brandskyddskontroll måste utföras utom ordinarie arbetstid, orsakat av att objektet inte är tillgängligt under ordinarie arbetstid, ska ordinarie objektsavgift med tillägg för ökade lönekostnader enligt centrala avtal tas ut. Ordinarie arbetstid gäller 8 timmar förlagda mellan 06:00 och 17:00.

Allmänna råd:

Arbeten utom ordinarie arbetstid bör undvikas och särskilt arbeten mellan midnatt och klockan 05 bör om möjligt planeras till annan tid med hänsyn tagen till allmänhetens behov eller andra särskilda omständigheter.

Övergångsbestämmelser

31 § Denna föreskrift träder i kraft 2024-06-01.

Gävle kommuns tidigare föreskrifter om avgifter för rengöring (sotning och brandskyddskontroll) ska samtidigt upphöra att gälla.



Bilaga 1 – Timavgifter och specificerade avgifter för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll

(alla priser exklusive moms och enligt sotningsindex 2023-07-01)

Timavgifter

Timavgift för rengöring (sotning) som specificerade avgifter grundas på är 572 kr per timme eller 9,50 kr per minut.

Timavgift för brandskyddskontroll som specificerade avgifter grundas på är 910 kr per timme eller 15 kr per minut.

Specificerade avgifter

Administrativ avgift

Administration	Paragraf	Arbete	Avgift	Debiteringsmodell
Alla grundavgifter (3% av timpris för rengöring)	16 §	Administration, kontroll, förvaltning	17 kr	Fast avgift per grundavgift
Alla grundavgifter (3% av timpris för brandskyddskontroll)	16 §	Administration, kontroll, förvaltning	27 kr	Fast avgift per grundavgift

Grundavgifter

Grundavgifter för sotning/rengöring	Paragraf	Arbete	Avgift	Debiteringsmodell
Permanentboende och verksamheter	20 § 1a	Planering, avisering, transport, fakturering	267 kr	Fast grundavgift per hus/byggnad
Fritidsbostäder	20 § 2a	Planering, avisering, transport, fakturering	391 kr	Fast grundavgift per hus/byggnad

Grundavgifter för brandskyddskontroll	Paragraf	Arbete	Avgift	Debiteringsmodell
Permanentboende och verksamheter	21 § 1a	Planering, avisering, transport, fakturering	303 kr	Fast grundavgift per hus/byggnad
Fritidsbostäder	21 § 2a	Planering, avisering, transport, fakturering	607 kr	Fast grundavgift per hus/byggnad

Objektsavgifter

Objektsavgifter för sotning/rengöring	Paragraf	Arbete	Avgift	Debiteringsmodell
Permanentboende, verksamheter, fritidsbostäder	23 § 1a	Värmepanna, olja	258 kr	Fast objektsavgift per anläggning
Permanentboende, verksamheter, fritidsbostäder	23 § 1b	Värmepanna, fast	305 kr	Fast objektsavgift per anläggning
Permanentboende, verksamheter, fritidsbostäder	23 § 1c	Lokal eldstad	239 kr	Fast objektsavgift per anläggning
Permanentboende, verksamheter, fritidsbostäder	23 § 1d	Värmepanna 60kW	506 kr	Fast objektsavgift per anläggning
Permanentboende, verksamheter, fritidsbostäder	23 § 1e	Värmepanna överstigande 60kW	286 kr	Tidskostnad per påbörjad halvtimme

Objektsavgifter för brandskyddskontroll	Paragraf	Arbete	Avgift	Debiteringsmodell
Permanentboende, verksamheter, fritidsbostäder	24 § 1a	Första eldstad	758 kr	Fast objektsavgift per anläggning
Permanentboende, verksamheter, fritidsbostäder	24 § 1b	Tillkommande eldstad, per styck	303 kr	Fast objektsavgift per anläggning

Avgifter särskilda bestämmelser

Avgifter särskilda bestämmelser sotning/rengöring	Paragraf	Arbete	Avgift	Debiteringsmodell
Permanentboende, verksamheter	25 §	Utebliven förrättning	200 kr	Fast avgift (35% av timavgift) per anläggning, ersätter objektsavgift
Fritidsbostäder	25 §	Utebliven förrättning	200 kr	Fast avgift (35% av timavgift) per anläggning, ersätter objektsavgift
Permanentboende, verksamheter	26 §	Avbokning ej skett i rätt tid	267 kr	Fast grundavgift per hus/byggnad
Fritidsbostäder	26 §	Avbokning ej skett i rätt tid	391 kr	Fast grundavgift per hus/byggnad
Arbete utom ordinarie arbetstid sotning/rengöring	30 §	Tillägg för ökade lönekostnader	Enligt avtal	Tillägg på ordinarie objektsavgift

Avgifter särskilda bestämmelser brandskyddskontroll	Paragraf	Arbete	Avgift	Debiteringsmodell
Permanentboende, verksamheter	25 §	Utebliven förrättning	319 kr	Fast avgift (35% av timavgift) per anläggning, ersätter objektsavgift
Fritidsbostäder	25 §	Utebliven förrättning	319 kr	Fast avgift (35% av timavgift) per anläggning, ersätter objektsavgift
Permanentboende, verksamheter	26 §	Avbokning ej skett i rätt tid	303 kr	Fast grundavgift per hus/byggnad
Fritidsbostäder	26 §	Avbokning ej skett i rätt tid	607 kr	Fast grundavgift per hus/byggnad
Permanentboende, verksamheter, fritidsbostäder	27 §	Avgift för formulerande av beslut	273 kr	Fast avgift per anläggning
Permanentboende, verksamheter, fritidsbostäder	28 §	Avgift för efterkontroll	273 kr	Fast avgift per anläggning
Permanentboende, verksamheter, fritidsbostäder	29 §	Avgift fördjupad brandskyddskontroll	228 kr	Tidskostnad per påbörjad kvart
Arbete utom ordinarie arbetstid brandskyddskontroll	30 §	Tillägg för ökade lönekostnader	Enligt avtal	Tillägg på ordinarie objektsavgift