

Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse - Avslut av exploateringsprojektet Östra Kungsbäck

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen besluta

-att avsluta exploateringsprojektet för Östra Kungsbäck Dnr: 20KS80, i sin helhet.

- att avsluta det ekonomiska projektet med investeringsprojektnummer 29050, 209055, 29056 och 99059 samt driftprojektet 80017.

- att upparbetade investeringsmedel ska kostnadsföras.

Ärendet i korthet

Inflation och ränteläge har fått till följd att efterfrågan på nyproducerade bostäder har minskat. Då är det inte motiverat att kommunen driver lika många exploateringsprojekt för bostäder. Nedstängning av exploateringsprojektet Östra Kungsbäck gör att kommunal ekonomi inte behöver ansträngas med kostnader för investering och drift av allmän plats.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutade 2020-02-25 att starta ett exploateringsprojekt för Östra Kungsbäck (20KS80). Till grund för beslutet fanns en projektbeställning för exploateringsprojektet och ett beslutat planprogram för hela Kungsbäcksområdet. Projektområdet omfattar dels ett kommunalt initiativ avseende fastigheterna Kungsbäck 2:9, del av Kungsbäck 2:10 och tomträtten Kungsbäck 2:14 dels ett privat initiativ avseende fastigheterna Kungsbäck 2:6 och 2:13. Beslut om planbesked och planuppdrag gavs av Samhällsbyggnadsnämnden 2020-05-27 "Detaljplan för del av Kungsbäck 2:10, Kv Ulla Elfbrink mfl." Dnr: 20SBN145. Detaljplanen är tänkt att medge 400 bostäder varav ca 100 radhus, 40 000 m² lokaler och ca 13 000 m² mobilitetshus. På kommunal mark genomfördes en markanvisning via anbudsförfarande i augusti 2022. Inga avtal har hunnit tecknas med de vinnande aktörerna.

Med stöd av beslutet om avslut av exploateringsprojektet avslutas även investeringsprojektnummer 29050, 209055, 29056 och 99059 samt driftprojektet 80017. Upparbetade investeringsmedel ska kostnadsföras. Driftprojektet kommer att finnas kvar in på 2024 och stängs först när alla eventuellt eftersläpande kostnader har betalats.

Avslut av exploateringsprojektet är ett beslut som behövs utifrån nuvarande förutsättningar i ekonomi och omvärldspåverkan. Gävle kommun ser positivt på att utveckla området på sikt enligt program för

Kommunstyrelsen

detaljplan och övriga styrdokument för Kungsbäck när förbättrade villkor är aktuella.

Beslutsunderlag

Beslut §15 20KS80 Projektbeställning av exploateringsprojekt Östra Kungsbäck

Beslutet ska skickas till

Enheten för strategisk samhällsplanering, sektor Styrning och stöd

Planenheten, sektor Livsmiljö

Enheten för projekt och exploatering, Sektor Livsmiljö

Christine Forsberg
Planeringschef

Karin Theuer
Mark- och exploateringsstrateg