

§ 62 Avslut av exploateringsprojekt Södra hamnpiren - Brynäs 86:1

Dnr 23KS471

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet, enligt ordförandens förslag, föreslår Kommunstyrelsen besluta

- att avsluta exploateringsprojekt ”Exploatering Södra Hamnpiren – Brynäs 86:1”, dnr 20KS249, i sin helhet
- att avsluta det ekonomiska projektet med investeringsprojektnummer 23410, 23415 och 93419 samt driftprojektnummer 80013
- att beslutet ”Markanvisningsavtal för del av Brynäs 86:1 Gävle” upphävs, dnr 16ks196

Ärendebeskrivning

Inflation och ränteläge har fått till följd att efterfrågan på nyproducerade bostäder har minskat. Då är det inte motiverat att kommunen driver lika många exploateringsprojekt för bostäder. Avslut av exploateringsprojektet Södra Hamnpiren möter respekt för den kommunala ekonomin då det därmed inte uppstår kostnader för kommunen avseende investering och drift av allmän plats.

Exploateringsprojektet Södra hamnpiren var mål för utveckling av Norra Brynäs enligt beslutad fördjupad översiktsplan för området. Projektet omfattar dels ett kommunalt initiativ avseende fastigheterna Brynäs 86:1, 81:1 dels ett privat initiativ avseende fastigheten Brynäs 27:1.

Fortsatt arbete för genomförande av detaljplan för fastigheten Brynäs 27:1 prövas i ny, separat, beställning av exploateringsuppdrag.

För utveckling av den kommunägda marken, Brynäs 86:1 och 81:1, har visst samarbete pågått mellan Gävle kommun och nuvarande arrendator av del av projektområdet. Positivt planbesked finns, till förmån för främst bostäder men med viss andel, 10%, verksamhet.

Ett äldre beslut, dnr 16ks196, uppdrar till ansvarig förvaltning inom den kommunala organisationen att inleda dialog med arrendator i syfte att kunna markanvisa del av området till arrendatorn. Mellan parterna har inget avtal om markanvisning tecknats.

Beslut om avslut av exploateringsprojektet har i sig inte påverkan på arrendeförhållandet mellan kommunen och arrendatorn.

Justerare	Utdragsbestyrkande

KS - Samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum 2023-12-05

Exploateringsprojektets ekonomi i investeringsprojektnummer 23410, 23415 och 93419 samt driftprojektnummer 80013 avslutas. I det fall att exploateringsprojektet påförs kostnader efter att beslut om projektavslut är fattat, ska kostnaderna påföras driftprojektet 80013.

Avslut av exploateringsprojektet är ett beslut som behövs utifrån nuvarande förutsättningar i ekonomi och omvärldspåverkan. Gävle kommun ser positivt på att utveckla området på sikt enligt fördjupad översiktsplan Norra Brynäs när förbättrade villkor är aktuella.

Beslutsunderlag

- Näringslivskonsekvensanalys - Avslut av exploateringsprojekt Södra hamnpiren - Brynäs 86:1, dnr 23KS471-2
- Tjänsteskrivelse - Avslut av exploateringsprojekt Södra hamnpiren - Brynäs 86:1, dnr 23KS471-1
- Protokoll för SBU 2016-04-28 13.56.07.pdf(263918) (o)-1, dnr 557908
- Beslutsprotokoll 2020-12-15 § 84 SBU - Projektbeställning för område Södra hamnpiren och kv. Harven, dnr 23KS471-3

Justerare			Utdragsbestyrkande