24KS51

71R70268

Gävle
KOMMUN

ÖVERENSKOMMELSE OCH ANSÖKAN
OM FASTIGHETSREGLERING

Överlåtare:

Bergvik Skog Öst AB

556644-5473
Box 1525
801 39 Gävle
Kontakt:
lise-lotte.swing@bergvikskogost.se

Ägare till Fastigheten Gävle Hemlingby 72:1

Förvärvare:

Gävle kommun
Ekonomi
Org.nr 212000-2338
801 84 Gävle
Kontakt: karin.theuer@gavle.se

Ägare till Fastigheten Gävle Järvsta 16:10

Överenskommelse: Mellan överlåtaren och förvärvaren har följande överenskommelse om fastighetsreglering träffats.

1. **OMRÅDE**
Ett område av Fastigheten Gävle Hemlingby 72:1 (enligt röd markering på bifogad karta) ska genom fastighetsreglering överföras till fastigheten Gävle Järvsta 16:10.

2. **ERSÄTTNING**
Ersättning för överfört markområde är
9 200 000 kr (Nio miljoner tvåhundra tusen kronor).
Ersättningen ska betalas senast 30 dagar efter att lantmäteriförrättningen vunnit lagakraft.

3. **TILLTRÄDE**
Tillträdet inträffar när lantmäteriförrättningen har vunnit lagakraft och registreras samt att ersättningen för markområdet är betald.

4. **AVVERKNINGSRÄTT**
Överlåtaren garanterar att det inte finns några avverkningsrätter som belastar fastigheten. Överlåtaren får inte avverka skog eller upplåta avverkningsrätter eller andra nyttjanderätter från denna dag.

Gävle
KOMMUN

5. RÄTTIGHETER OCH BELASTNINGAR

Det åligger parterna att i samband med fastighetsförrättningen medverka till att rådande inteckningsförhållanden ordnas så att hinder för fastighetsförrättningen undanröjs. Parterna överlåter på Förrättningslantmätaren att utreda andelar i gemensamhetsanläggningar samt de rättigheter och belastningar som tillhör området. Överlåtaren garanterar att inga övriga ärenden hos Lantmäteriet föreligger.

På området finns en gällande jakträttsupplåtelse för Järvsta Jaktförening. Avtalet löper ett år i taget och går ut 2024-06-30. Förvärvaren övertar ansvaret för avtalet.

6. FÖRSÄKRINGAR

Överlåtaren förbinder sig att hålla Området fullvärdesförsäkrat mot brand till och med Tillträdesdagen. Om Området före Tillträdesdagen drabbas av skada ska fastighetsregleringen ändå fullföljas. Förvärvaren ska betala Ersättningen men övertar i gengäld Överlåtarens rätt till eventuell försäkringsersättning.

7. RÄTTEN ATT DISPONERA OMRÅDET

Gävle kommun äger rätt att nyttja området för att kunna göra de nödvändiga undersökningar och utredningar som krävs för ett kommande detaljplanearbete för en snödeponi, innan fastighetsregleringen vunnit laga kraft. Om fastighetsregleringen inte går att genomföra upphör rätten att nyttja området. Gävle kommun ska då återställa markområdet till sitt ursprungliga skick, eller enligt överenskommelse med Bergvik skog Öst AB.

8. FASTIGHETSREGLERING

Denna överenskommelse ska ligga till grund för fastighetsreglering och gäller också som en ansökan om lantmäteriförrättning. Överenskommelsen skickas in av Gävle kommun senast tre månader från att denna överenskommelse undertecknats av båda parter. Parterna förbinder sig att medverka till fastighetsregleringens fullgörande.

Parterna är skyldiga att utan vederlag acceptera jämkningar beträffade gränser, areal, särskilda rättigheter och dylikt som inte strider mot vad som varit avsett vid tillkomsten av denna handling och som vid lantmäteriförrättningen bedöms erforderliga för att åstadkomma en ändamålsenlig fastighetsindelning.

Förrättningskostnaden betalas av Gävle kommun som förvärvare.
Kopia av förrättningsakten skickas till Överlåtaren och Förvärvaren

Gävle
KOMMUN

9. FÖRBEHÅLL

Denna överenskommelse gäller endast under förutsättning att 1) överenskommelsen godkänns av Kommunstyrelsen i Gävle kommun senast vid deras sammanträde i mars månad 2024, samt 2) att det vid lantmäteriförrättningen fattas beslut om att åtgärden väsentligen är utan betydelse för panthavaren (s.k. oskadlighets-prövning) eller att panthavaren medger att fastigheten befrias från inteckningsansvar.

Om villkoren ovan inte uppfylls har avtalet inte längre någon verkan och eventuella prestationer som utväxlats mellan parterna skall återgå.
Ingen av parterna skall då ha något ersättningskrav mot den andre.

Undertecknande

Denna överenskommelse har upprättats i tre (3) exemplar, varav parterna tar var sitt och ett som lämnas in till Lantmäterimyndigheten i Gävle kommun så som ansökan om fastighetsreglering.

Underskrift Överlåtaren

Stockholm den 7 / 2 2024
För Bergvik Skog Öst AB

.....
Sofia Berg
VD

.....
Anders Eriksson
CFO

Underskrift Förvärvaren

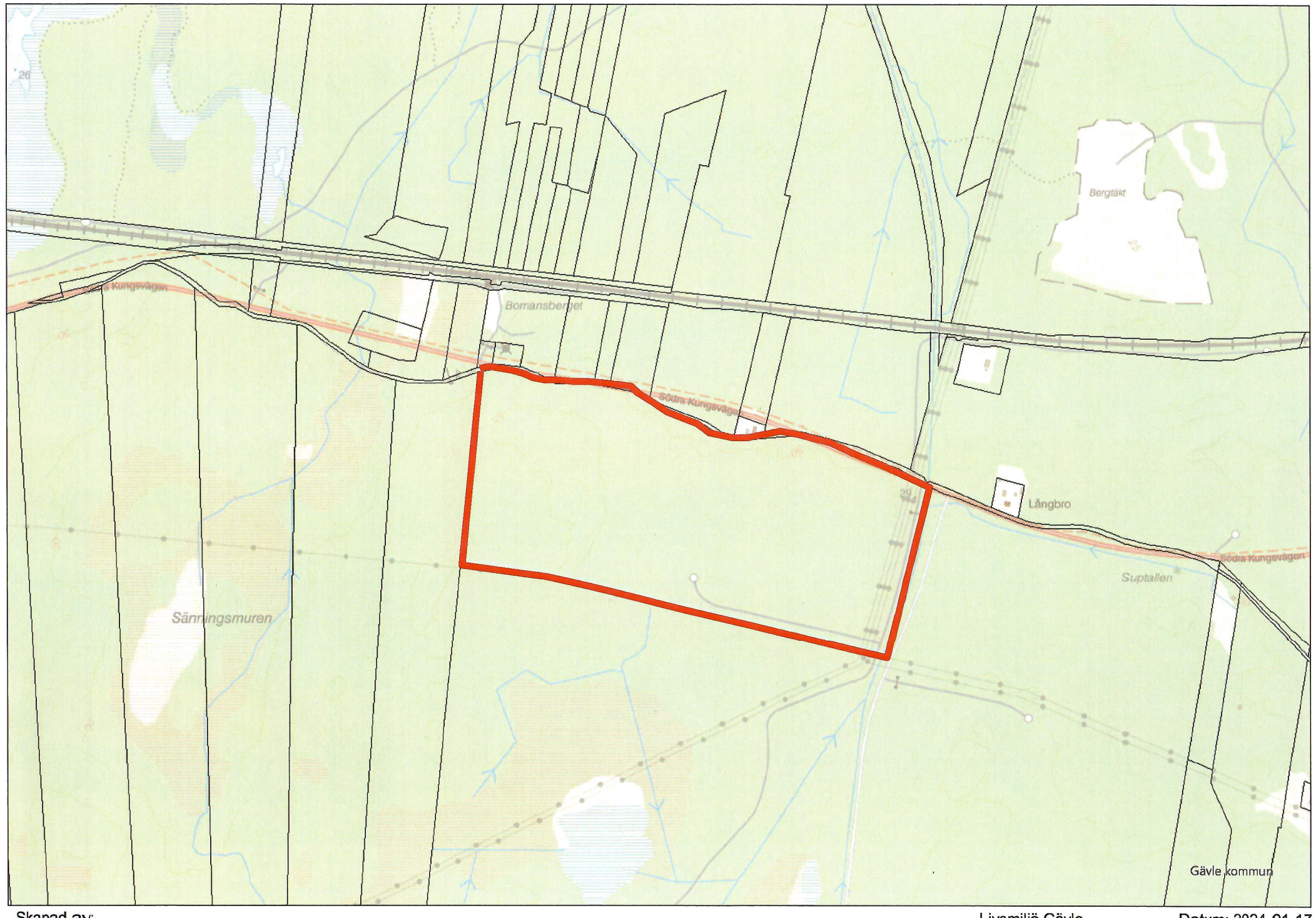
Gävle den / 2024
För Gävle Kommun

.....
Åsa Viklund Lång
Kommunstyrelsens ordförande

.....
Katarina Stistrup
Sektorschef Styrning och Stöd

För biträde vid ansökan om
lantmäteriförrättning

.....
Karin Theuer,
Mark- och exploateringsstrateg



Skapad av: Livsmiljö Gävle Datum: 2024-01-17