

§ 84: Projektbeställning för område Södra hamnpiren och kv. Harven

Delges:

Styrning och stöd, övergripande planering

Livsmiljö

Lars Wedlin Annika Heggem

Planeringschef Mark- och exploateringsstrateg

Dnr 20KS249

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att exploateringsprojektet Södra Hamnpiren och Kv.Harven (inom Norra Brynäs) kan starta enligt projektbeställningens förslag

Beslutet fattas i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning § 11:15.

Ärendebeskrivning

Fördjupad översiktsplan för Norra Brynäs blev antagen av Kommunfullmäktige den 15 juni 2020. Planen uttrycker att hälsa och hållbarhet i är i fokus för utveckling av området. Totalt ska cirka 2500 bostäder med olika upplåtelseform byggas inom området.

Den kommunägda marken, Södra Hamnpiren, del av Brynäs 86:1 m.fl. ska enligt beslut SBU 2061-04-26 §45 tilldelas byggaktör genom direktanvisning. Aktuell byggaktör är Np3 i samarbete med Localis. Kvarteret Harven som angränsar till ovan nämnda område ägs av privat aktör. Detaljplan för bostäder pågår inom det området.

Totalt kan projektet ge cirka 350 bostäder men också visst utrymme för verksamheter i gatuplanet. Inom projektet kommer allmänna ytor i form av park, gator, gc-bro över Stenborgskanalen, torg och rekreatiionsstråk att anläggas. Området ska vara färdigställt 2025.

Yrkanden

Ordföranden, Jörgen Edsvik (S) samt Therese Metz (MP) yrkar bifall till projektbeställningens förslag.

Justerare	Uppdragsbestyrkande



KS - Samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum 2020-12-15

William Elofsson (M) samt Mattias Eriksson Falk (SD) yrkar avslag till projektbeställningens förslag.

Reservationer

William Elofsson (M) reserverar sig till förmån för avslag med följande motivering:

Moderaterna motsätter sig den fortsatta planeringen av nya broar kring Gävleåns mynning och röstade därför avslag.

Mattias Eriksson Falk (SD) reserverar sig till förmån för avslag med följande motivering:

Sverigedemokraterna motsätter sig den fortsatta planeringen av nya broar kring Gävleåns mynning och röstade därför avslag.

Beslutsunderlag

- Kartbilaga - Förprojektering inom exploateringsprojekt Södra Hamnpiren, dnr 20KS249-2
- Projektbeställning för exploateringsprojekt Södra hamnpiren och kvarteret Harven, en del av Norra Brynäs, dnr 20KS249-1
- Tjänsteskrivelse - Projektbeställning för område Södra hamnpiren och kv. Harven, dnr 20KS249-3

Justerare			Uppdragsbestyrkande