

§ 15: Projektbeställning av exploateringsprojekt Östra Kungsbäck

Delges:

Övergripande planering, Styrning och Stöd Gävle; Gavle Fastigheter

Dnr 20KS80

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

att exploateringsprojektet Östra Kungsbäck (Teknikparken) kan starta enligt projektbeställningens förslag.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsutskottet beslutade 2015 att godkänna en beställning av ett program för detaljplan för Kungsbäcksområdet. Planprogrammet stod klart och godkändes i Kommunfullmäktige i februari 2018. Bakgrunden till planprogrammet är att det finns önskemål om att bygga bostäder på områden som i Översiktsplan för Gävle stad 2025 är utpekade för verksamheter. Området vid Teknikparken är ett sådant och planprogrammet ersätter översiktsplanens ställningstagande. Det som planprogrammet benämner som "Område 1, Teknikparken" har under inrådan av namnberedningen fått namnet Östra Kungsbäck.

Exploateringsprojektets mål är att området ska bli en ny stadsdel med ca 500-700 nya bostäder, kontor, förskola, vård- och omsorgsboende, trygghetsboende och parkeringshus. Projektet ska genomföras i enlighet med planprogrammet för Kungsbäck. Beslutet är i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning 11:15.

Beslutsunderlag

- Program till detaljplan för del av Kungsbäck 2:10 m.fl (15KS255, 2017-09-12), dnr 20KS80-2
- Projektbeställning Östra Kungsbäck (Teknikparken), dnr 20KS80-1
- Tjänsteskrivelse - Projektbeställning av exploateringsprojekt Östra Kungsbäck, dnr 20KS80-3

Justerare			Uppdragsbestyrkande