

Samhällsbyggnadsnämnden

Tjänsteskrivelse - Justering av bygglovstaxan

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. att föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till justeringar av avgifterna i bygglovstaxan. Den nya taxan ska gälla från och med 1 mars 2024.
2. att föreslå kommunfullmäktige att flytta taxan för kart, mät och GIS till ett eget taxedokument.

Ärendet i korthet

Den nuvarande bygglovstaxan antogs av kommunfullmäktige 2016 och började gälla 1 januari 2017. Den har reviderats och indexuppräknats flera gånger, men själva grundbeslutet är detsamma. Taxan bygger på Sveriges kommuners och regioners (SKR) förslag till modell för beräkning av avgifter. Taxemodellen innebär i korthet att en genomsnittlig handläggningskostnad per timme räknas fram och multipliceras med handläggningstiden för den specifika ärendetypen för att få fram avgiften.

Justeringar som föreslås:

- För att inte bryta mot självfinansieringsprincipen så sänks taxan där avgiften blir för hög i jämförelse med genomsnittlig handläggningstid.
- För att få en högre grad av egenfinansiering av avgifter så höjs taxan i de ärendetyper där avgiften blir för låg i jämförelse med den genomsnittliga handläggningstiden.
- Taxa för anmälningspliktig takkupa (s.k. attefallstakkupa) läggs till eftersom ärendetypen saknas i taxan.
- En rabatt införs i taxan gällande fasadändring i form av solenergianläggningar.
- Kartprodukter och mättjänster anpassas till efterfrågan.
- Taxan för kartprodukter och mättjänster flyttas till eget taxedokument.

Själva grundbeslutet påverkas inte genom dessa justeringar.

För detaljerad beskrivning och motivering, se nämndsytttrandet.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Nämndsytttrande daterat 2023-11-09

Taxetabeller bygglov fr.o.m. 2024-03-01

Taxetabeller kart, mät, GIS fr.o.m. 2024-03-01

Beslutet ska skickas till

-

Anna Tengqvist

Bygglovschef